

STANDARDIZOVANI MODEL

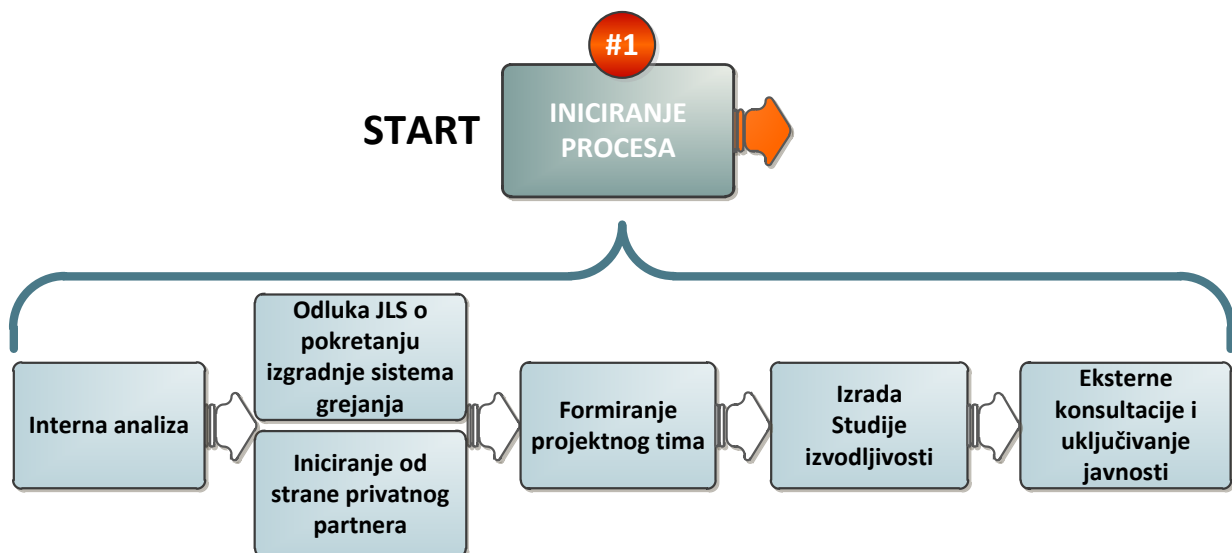
ZA ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE U SARADNJI SA PRIVATNIM SEKTOROM

Proizvodnja toplotne energije iz biomase

Prva faza standardizovanog modela:

INICIRANJE PROCESA

Svrha prve faze je da se inicira ideja o projektu zamene kotlova za grejanje javnih objekata i izvrše prve potrebne analize, koje treba da omoguće lakše donošenje odluke o pokretanju procesa.



Neophodni koraci koje treba sprovesti u ovoj fazi su:

1. **Priprema interne analize** o trenutnom stanju i problemu grejanja javnih objekata na osnovu informacija sa kojima raspolaže lokalna samouprava (JLS).
2. **Odluka o pokretanju projekta** za rešavanje problema grejenja javnih objekata od strane JLS ili **iniciranje projekta od strane privatnog partnera** čime privatni partner iskazuje zainteresovanost za učešće u realizaciji projekta, predlaže svoje tehničko rešenje i time pokreće čitav proces realizacije.
3. **Formiranje projektnog tima** koji preuzima na sebe određene nadležnosti u pripremi i kasnijoj realizaciji celokupnog procesa.
4. **Izrada studije izvodljivosti** za prelazak na korišćenje biomase u sistemu grejanja treba da odgovori na pitanja tehničko-tehnološke, finansijske, organizacione i

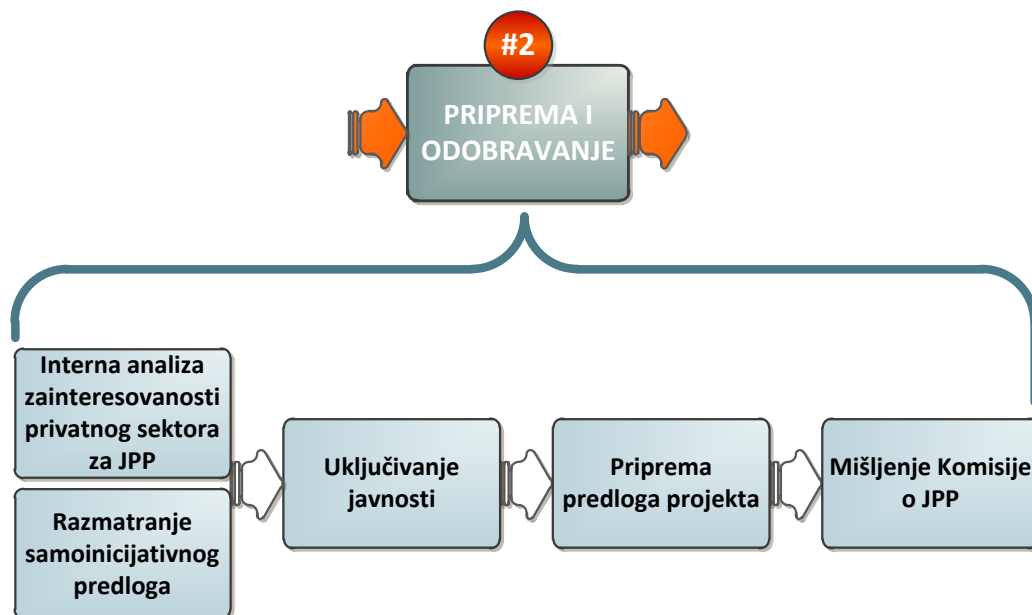
zakonske izvodljivosti, i da predloži optimalno tehničko rešenje sa mogućim varijantama.

5. **Eksterne konsultacije i uključivanje javnosti** kako bi se svi informisali i zajedno razmotrili ponuđena rešenja.

Rezultat realizacije neophodnih koraka u ovoj fazi je formiran projektni tim i definisani tehnički parametri na osnovu kojih će se doneti odluka o prihvatanju i daljoj razradi projekta.

Druga faza standardizovanog modela: PRIPREMA I ODOBRAVANJE

Svrha druge faze je priprema predloga projekta o javno-privatnom partnerstvu (JPP) i dobijanje pozitivnog mišljenja Komisije za JPP.



Neophodni koraci koje treba sprovesti u ovoj fazi su:

1. **Interna analiza zainteresovanosti privatnog sektora** ima za cilj da istraži tržište i proceni zainteresovanost privatnog setora za konkretan projekat, kako bi mogla da se donese odluka o realizaciji projekta kroz primenu JPP ESCO koncepta ili **razmatranje samoinicijalnog predloga privatnog partnera** u slučaju da predlog projekta dolazi od strane privatnog sektora.
2. **Uključivanje javnosti** u cilju dobijanja podrške za saradnju sa privatnim sektorom.

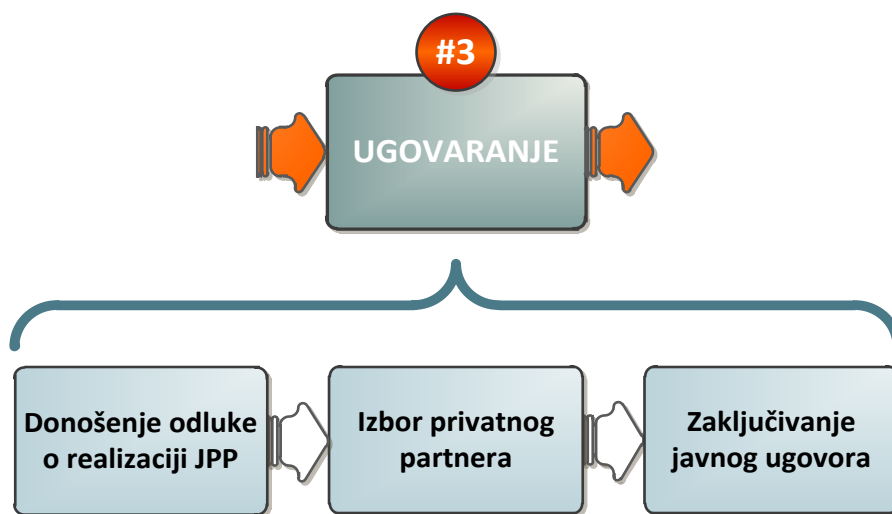
3. **Priprema predloga projekta JPP** prema upustvima Komisije za JPP, čije odobrenje je neophodno za dalje korake ka realizaciji samog projekta. Ovaj korak najčešće zahteva angažovanje eksternih eksperata.
4. **Dobijanje mišljenja Komisije za JPP** na osnovu pripremljene i poslate dokumentacije. Pozitivno mišljenje Komisije za JPP znači da se projekat može realizovati u obliku javno-privatnog partnerstva (JPP).

Rezultat realizacije neophodnih koraka u ovoj fazi je uspešno pripremljen predlog projekta o javno-privatnom partnerstvu i dobijanje pozitivnog mišljenja Komisije za JPP.

Treća faza standardizovanog modela:

UGOVARANJE

Svrha treće faze je odabir privatnog partnera i zaključivanje dugoročnog ugovora JPP za isporuku toplotne energije u javnim objektima.



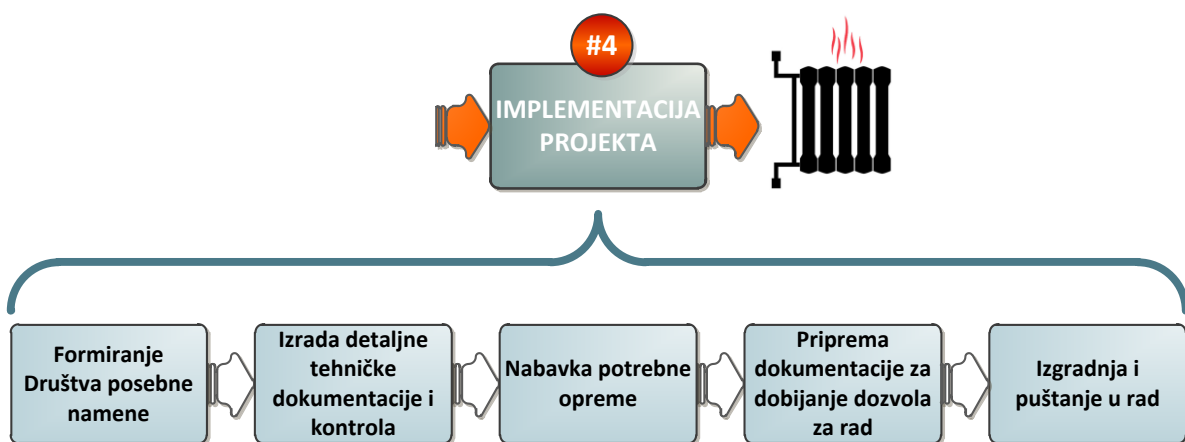
Neophodni koraci koje treba sprovesti u ovoj fazi su:

1. **Donošenje odluke o realizaciji projekta JPP** na osnovu pozitivnog mišljenja Komisije za JPP i saglasnosti Skupštine jedinice lokalne samouprave.
2. **Izbor privatnog partnera** na osnovu prethodno pripremljenog javnog poziva. Javni poziv treba da sadrži model ugovora i jasno definisane kriterijume za odabir najpovoljnije ponude. Odabir najpovoljnije ponude vrši prethodno formirana komisija za javnu nabavku.
3. **Zaključivanje javnog ugovora** sa izabranim privatim partnerom za dugoročno snabdevanje toplotom, prethodno odobrenog od strane Skupštine JLS.

Rezultat realizacije neophodnih koraka u ovoj fazi je zaključivanje dogoročnog ugovora o JPP sa izabranim privatnim partnerom za isporuku toplotne energije u definisanim javnim objektima.

Četvrta faza standardizovanog modela: IMPLEMENTACIJA PROJEKTA

Svrha četvrte faze je implementacija projekta zamene energenta i opreme u javnim objektima, kako bi se obezbedio početak izvršenja glavne obaveze privatnog partnera, odnosno početak kontinualne isporuke toplotne energije javnim objektima.



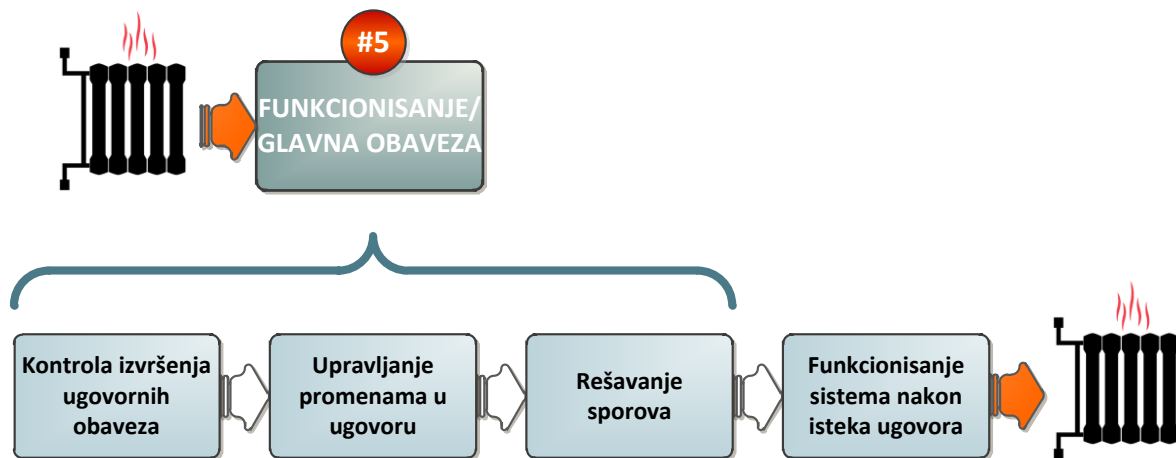
Neophodni koraci koje treba sprovesti u ovoj fazi su:

1. **Formiranje Društva za posebne namene** koje u ime privatnog partnera (jedinog osnivača) izvršava pripreme radnje, glavne obaveze i prateće obaveze prema javnom partneru.
2. **Izrada detaljne tehničke dokumentacije** od strane privatnog partnera, koja podrazumeva pripremu projekta za građevinsku dozvolu (ukoliko postoje građevinski radovi na objektu), kao i projekat za izvođenje radova.
3. **Nabavka potrebne opreme** koja je izabrana kao tehničko rešenje od strane privatnog partnera u sklopu ponude.
4. **Priprema dokumentacije za dobijanje dozvola za rad** nakon završetka radova i ugradnje opreme potrebno je pripremiti projekat izvedenog stanja za potrebe dobijanja upotrebne dozvole.
5. **Izgradnja i puštanje u rad**, prvo probni a zatim i redovni.

Rezultat realizacije neophodnih koraka u ovoj fazi je završetak izgradnje i instalacije opreme u okviru novog sistema za grejanje javnih objekata i omogućen početak kontinualne isporuke toplotne energije korisnicima.

Peta faza standardizovanog modela:
FUNKCIONISANJE / GLAVNA OBAVEZA

Svrha pete faze je ispitivanje funkcionalnosti novog sistema grejanja i samog ugovora o javno-privatnom partnerstvu (JPP).



Neophodni koraci koje treba sprovesti u ovoj fazi su:

1. **Kontrola izvršenja ugovornih obaveza** na osnovu periodično dostavljenih izveštaja privatnog partnera i kontinualne kontrole kvaliteta usluge grejanja.
2. **Upravljanje promenama u ugovoru**
3. **Rešavanje sporova** u skladu sa odredbama definisanim u ugovoru.
4. **Fukcionisanje sistema nakon isteka ugovora**, odnosno od trenutka prenosa novog sistema grejanja u vlasništvo javnog partnera (JLS). Kako bi se nesmetano funkcionisanje obezbedilo potrebno je da privatni partner, neposredno pre isteka ugovora, obuča buduće operatere sistema imenovane od strane javnog partnera. Takodje, potrebno je da oprema i sistem u trenutku prenosa vlasništva budu u punom funkcionalnom stanju, kao u momentu puštanja u rad.

Rezultat realizacije neophodnih koraka u ovoj fazi je nesmetano funkcionisanje novog sistema grejanja i redovna isporuka toplotne energije krajnjim korisnicima, tokom trajanja ugovora o JPP i nakon njegovog isteka.