



Izveštaj o stanju u sektoru ozakonjenja objekata romske zajednice sa preporukama za unapređenje procesa

“Podrška EU inkluziji Roma u Srbiji – osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma” IPA
2016

Planirane aktivnosti u oblasti ozakonjenja PRN

- Analiza arhiva zahteva za ozakonjenje i izdvajanje zahteva / predmeta romske zajednice
- Izrada *"Izveštaja o stanju u sektoru ozakonjenja objekata romske zajednice u 10 JLS sa preporukama za unapređenje procesa"*
- Uspostavljanje i inicijalna podrška u funkcionisanju savetovališta za ozakonjenje objekata u PRN
- Organizacija tribina u PRN na temu ozakonjenja objekata
- Izrada *"Akcionog plana za unapređenje procesa ozakonjenja objekata za romsku zajednicu i druge socijalno ugrožene kategorije stanovništva"*
- Realizacija dvodnevne konsultativne radionice za saradnike zaposlene u JLS u oblasti ozakonjenja koji se bave imovinsko-pravnim problemima



Podržane JLS

- JLS koje su podržane u realizaciji aktivnosti odabrane su na bazi predistraživanja sprovedenog 2019.godine (ukupno analizirane 23 JLS – kabinetska i terenska provera)
- Odabrane su sledeće lokalne samouprave:

Grad Sombor	Opština Aleksinac
Grad Vršac	Grad Leskovac
Grad Požarevac	Opština Lebane
Gradska opština Mladenovac	Grad Pirot
Opština Paraćin	Opština Surdulica



Упоредни приказ вредности критеријума у области озакоњења објеката у подстандардним ромским насељима у анализираним локалним самоуправама у Србији

Р.бр.	Назив ЈЛС	Обављен састанак са надлежним лицима	(А) Број захтева за озакоњење (процена)	(Б) Број захтева за озакоњење објеката ромске заједнице (процена)	(В) Број становника ромске националности према попису 2011.	Процент Рома у укупном становништву јединице локалне самоуправе	(Г) Постојање мобилног тима за инклузију	(Д) Број подстандардних Ромских насеља
1	Врњачка Бања	05. феб	13.000	150	334	1,2	не	3
2	Пећинци	12. феб	6.000	150	1008	5,1	да	5
3	Кучево	14. феб	8.000	400	39 ¹	0,2	не	10
4	Беоцин	18. феб	2.000	200	1422	9,0	да	/
5	Лебане	19. феб	6.400	400 58	1251	5,7	да	11
6	Апатин	05. мар	5.000	400	654	2,3	не	2
7	Сомбор	05. мар	28.000	700 165	1015	1,2	да	1
8	Сурдулица	06. мар	5.000	500 380	2631	12,9	да	3
9	Владичин Хан	06. мар	4.000	400	1503	7,0	да	4
10	Алексинач	07. мар	9.000	500	1937	3,7	да	3
11	Куршумлија	14. мар	4.500	300	339	1,7	не	3
12	Младеновац	15. мар	5.650	600	1022	1,9	да	5
13	Пожаревац	15. мар	18.000	1000	3868	2,0	да	5
14	Звездара	20. мар	28.000	700	1644	1,1	да	4
15	Дољевац	21. мар	5.000	200	1218	6,7	да	11
16	Лесковац	21. мар	60.000	>3.000	7700	5,3	да	14
17	Крагујевац	27. мар	>50.000	>3.000	1482	0,2	да	7
18	Параћин	27. мар	15.000	500-600 148	853	1,6	да	6
19	Бела Паланка	28. мар	2.650	300-400	1418	11,7	да	3
20	Пирот	28. мар	13.000	1.000	2576	4,4	да	1
21	Вршац	29. мар	32.000	2.000	1368	2,7	да	11
22	Оџаци	04. апр	3.500	200	1035	3,4	да	2
23	Лозница	12. апр	20.000	200	761	1,0	да	5



Analiza arhiva zahteva za ozakonjenje

- **Izvršena analiza arhiva podnetih zahteva za ozakonjenje u 10 JLS** – izdvojeno 2153 predmeta romske zajednice i izvršena je njihova pravna analiza
- **Formirano 10 analiza stanja** u oblasti ozakonjenja romskih objekata sa detaljnom strukturom problema
- **Svrha izveštaja** – razumevanje strukture problema i svih aspekata koji su od značaja za njegovo rešavanje sa predlozima za realizaciju – **prvi izveštaj o ozakonjenju objekata u romskim podstandardnim naseljima metodološki koncipiran na ovaj način**

Izdvojeni predmeti u Požarevcu



Struktura Izveštaja

Primer analize: **Mladenovac**

- Procena nelegalnih objekata u kojima žive Romi
 - Broj predmeta koji su analizirani
- Kompletnost administrativne procedure i podnete dokumentacije
 - Sadržina predmeta
 - A) Inicijalni akt
 - B) Dokaz o vlasništvu nad zemljištem
 - C) Izveštaj o zatečenom stanju sa elaboratom geodetskih radova i dokazi o uplati takse
 - Status predmeta
- Struktura problema vezanih za prethodne uslove za ozakonjenje (Izveštaj!)

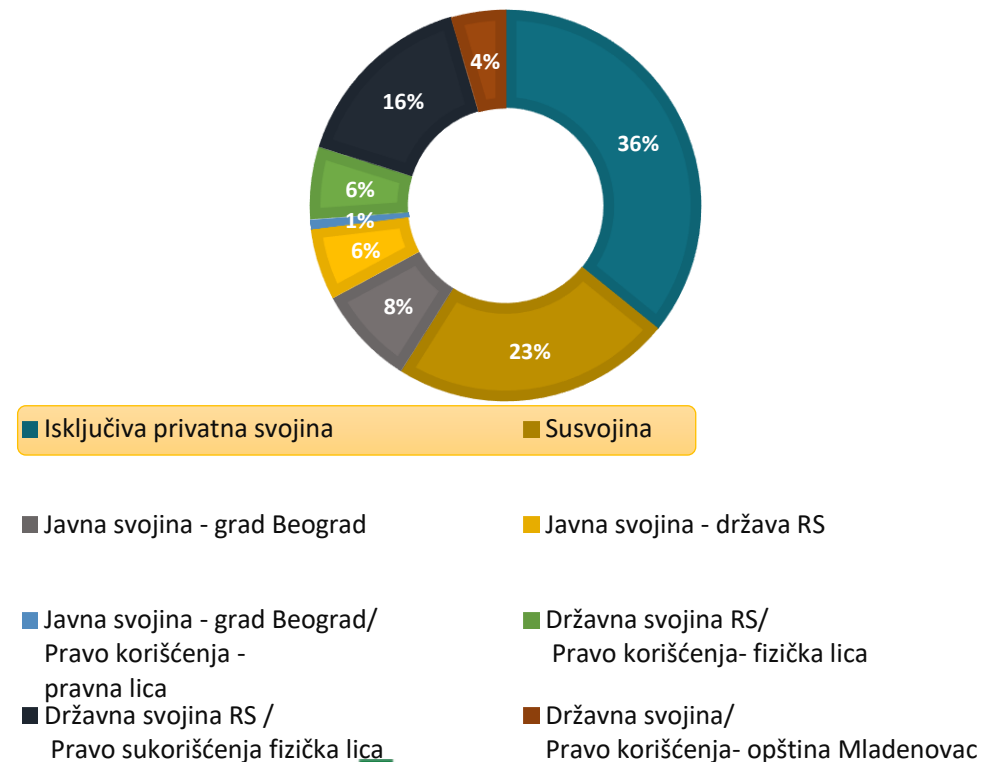


Struktura Izveštaja

Primer analize: **Mladenovac**

- Struktura imovinsko-pravnih odnosa
 - Vrsta prava nad zemljištem
 - A) privatna svojina (pravo korišćenja nad zemljištem)
 - B) javna svojina nad zemljištem
 - Vrsta prava nad objektom
- Postupci za ozakonjenje popisani po službenoj dužnosti i nepopisani objekti

PODACI O VLASNIŠTVU ZEMLJIŠTA



Statistika podnetih zahteva za ozakonjenje objekata u PRN - Mladenovac

1. Kompletnost administrativne procedure i podnete dokumentacije - Mladenovac

Broj zahteva za ozakonjenje/ rešenja o rušenju		Provereni prethodni uslovi	Dokaz o vlasništvu		Elaborat za ozakonjenje	Taksa	Broj donetih predmeta / odbačenih/ odbijenih/ u toku	
Ukupan broju predmeta	147	Većina predmeta ima proverene prethodne uslove (donet izveštaj o prethodnim uslovima)	Ne postoji u predmetu	/			U toku	79
			Postoji u predmetu	Izvod iz lista nepokretnosti			147	/
Ugovor o kupoprodaji ili ugovor o poklonu	N/A	45		Obustavljen	4			
Rešenje o ostavinkom postupku	N/A	/		Odbijen	6			
drugo	N/A			Rešenje o ozakonjenju/ legalizaciji	41			
Pokrenuto po zahtevu stranke	41							
Pokrenuto po službenoj dužnosti	106							

Materijalni propisi prilikom pokretanja postupka

Primer analize: Mladenovac

MATERIJALNI PROPIS

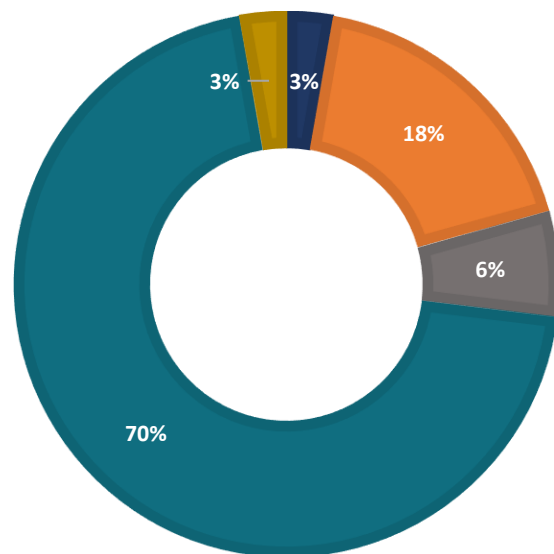
■ Zakon. o planiranju i izgradnji
("Sl. glasnik RS", br. 47/2003)

■ Zakon. o planiranju i izgradnji
("Sl. glasnik RS", br. 72/2009)

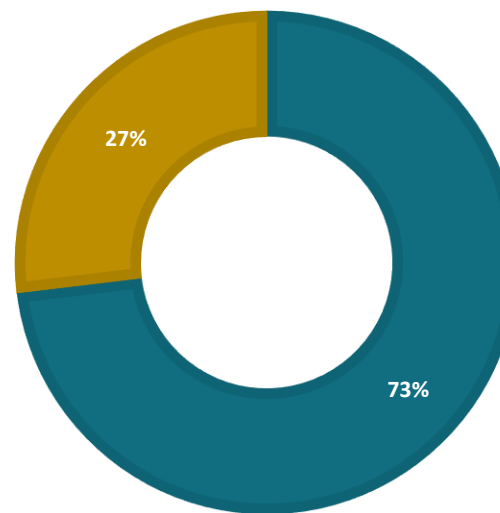
■ Zakon o legalizaciji objekata
("Sl. glasnik RS", br. 95/2013)

■ Zakona o ozakonjenju objekata
("Sl. glasnik RS", br. 96/2015)

■ Zakon o ozakonjenju objekata
("Sl. glasnik RS", br. 96/2015, 83/2018)



POSTUPAK INICIRAN :



■ Po službenoj dužnosti

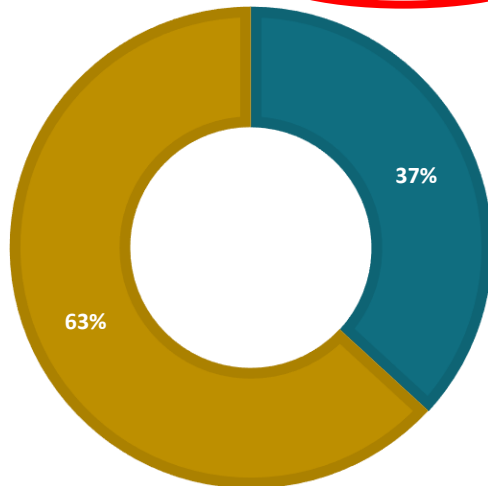
■ Zahtevom stranke



Iniciranje i status predmeta

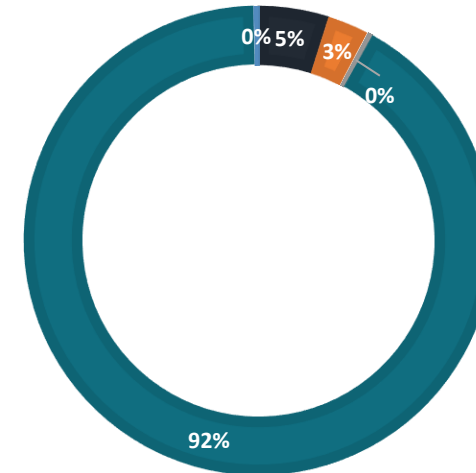
U 10 JLS POSTUPAK JE INICIRAN

■ Zahtevom stranke ■ Službenoj dužnosti

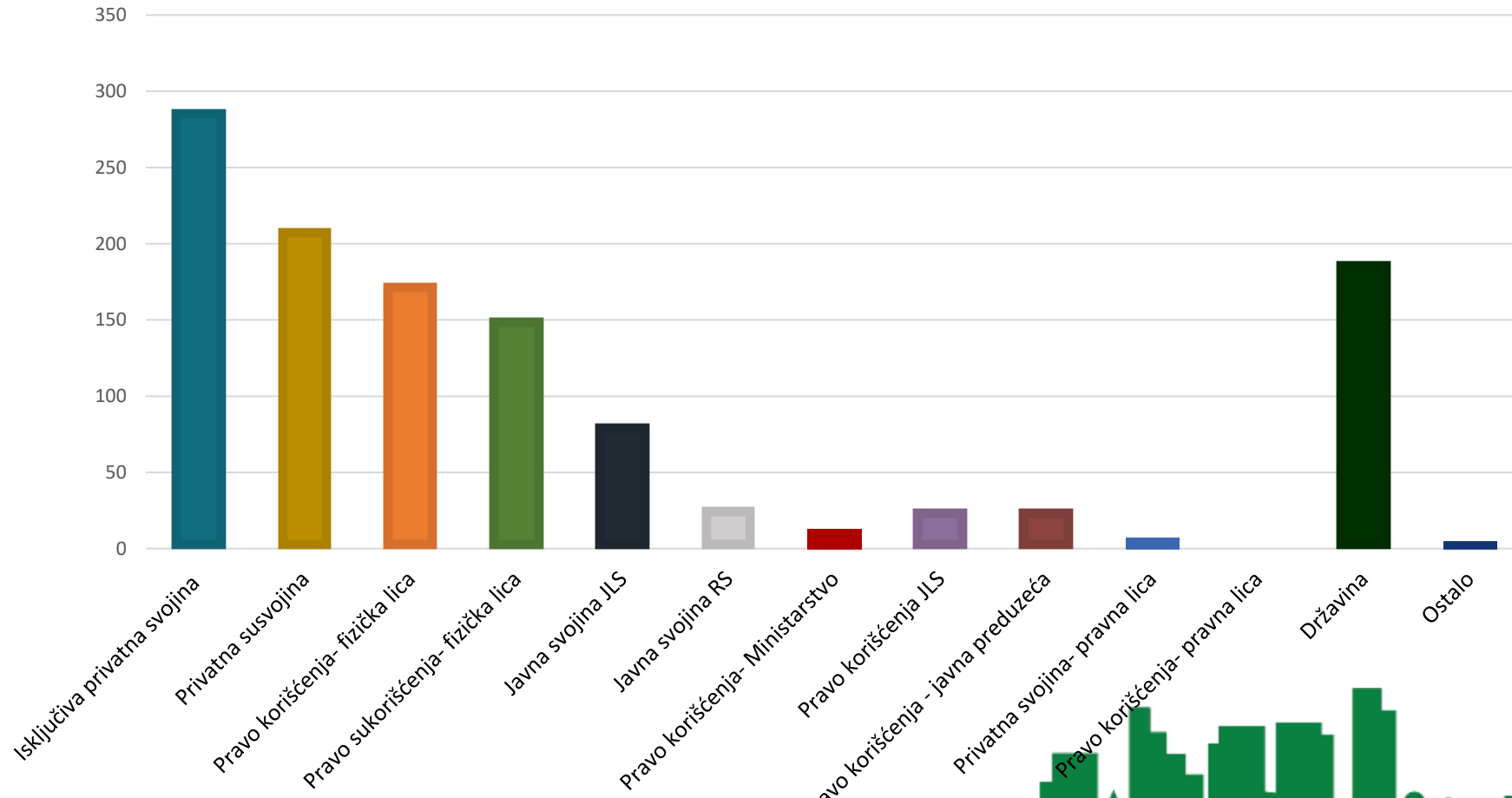


STATUS PREDMETA U 10 JLS

■ Ozakonjen ■ Odbačen ■ Odbijen ■ Prekinut ■ Obustavljen



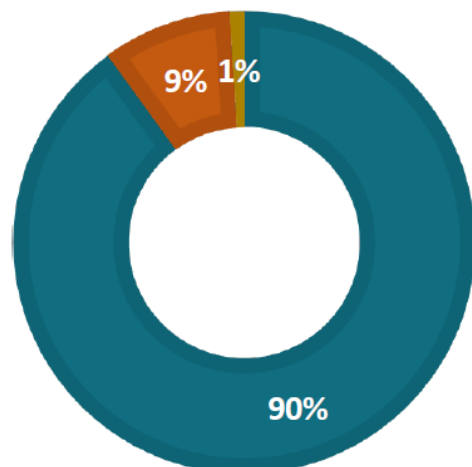
Vrsta prava nad zemljištem u 10 JLS



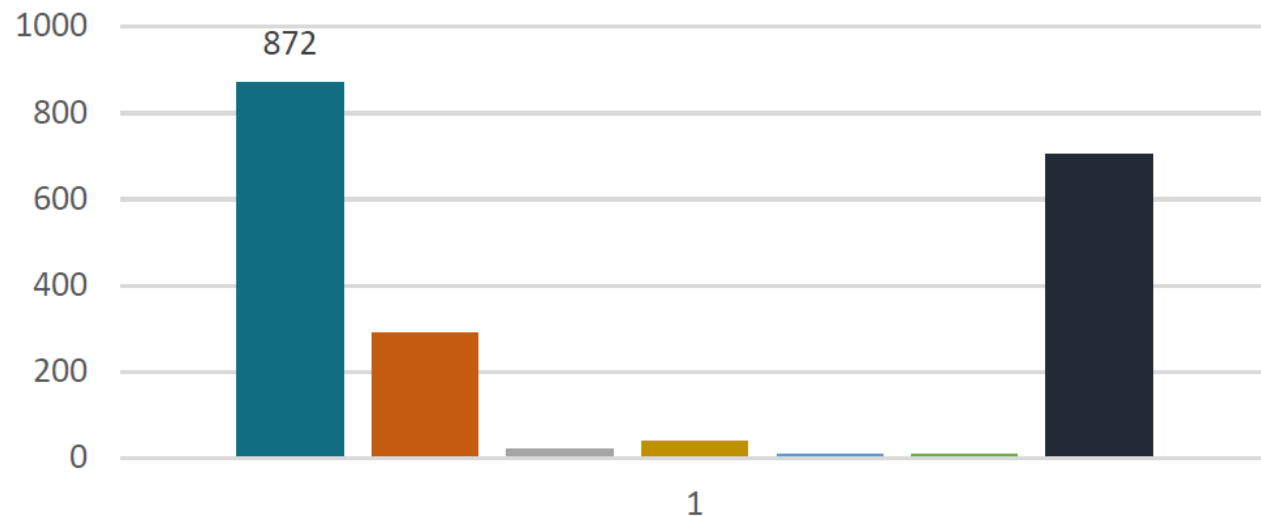
Vrste objekata i njihov pravni status

VRSTA OBJEKATA U 10 JLS

■ stambeni ■ pomoćni ■ ekonomski



Vrsta prava nad objektima u 10 JLS



■ Isključiva privatna svojina ■ Privatna susvojina
■ Objekat upisan na osnovu Zakona o posebnim uslovima ■ Javna svojina JLS
■ Javna svojina RS ■ Pravo korišćenja- javna preduzeća
■ Objekat nije upisan u katastar



Ozakonjenje – šta dalje

Uloga aktera u oblasti romske inkluzije:

- Zagovaranje procesa – edukacija zajednice
- Zagovaranje procesa – edukacija zaposlenih u JLS o specifičnostima romske zajednice
- Formiranje evidencija objekata podesnih za ozakonjenje i osnovnih podataka o stanarima/vlasnicima (kreiranje analitičke osnove za poboljšanje procesa)
- Povezivanje zainteresovanih pojedinaca sa nadležnim organima
- Implementacija LAP-ova (dela koji se odnosi na unapređenje uslova stanovanja)
- Kandidovanje mera stambene podrške koje bi bile u funkciji ozakonjenja – [pomoć SKGO](#)





- Diskusija -

“Podrška EU inkluziji Roma u Srbiji – osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma” IPA
2016