



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности Крагујевац
Број : службено 58/2019-СЂ
Датум: 10.07.2019. год
А р а њ е л о в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Одељење за имовину и имовинско-правне послове

КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Одговор по захтеву за процену тржишне вредности

У вези вашег захтева број 463-373/19-XVI од 28.06.2019. године молимо вас да наведени захтев уредите-допуните на тај начин што ће те приликом подношења захтева за процену тржишне вредности навести на основу ког правног прописа тражите процену тржишне вредности, а не само да наведете због службених потреба, првенствено из разлога утврђивања да ли је за наведене захтеве установљена надлежност Пореске управе.

Такође вас информишемо да сходно обавештењу Пореске управе, Сектора за контролу, од 20.05.2019. гоиде када у складу са одредбама члана 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11...95/18) захтев за процену тржишне вредности непокретности достави јединица локалне самоуправе као носилац права коришћења Пореска управа поступа у складу са мишљењем Министарства финансија бр. 011-00-672/2011-05 од 27.12.2011. године у којем се наводи: Чл. 29-ст.. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Сходно наведеној одредби Закона процену тржишне вредности непокретности могу извршити порески орган или надлежни орган јединице локалне самоуправе. Уколико на подручју локалне самоуправе није формиран орган који би могао извршити процену тржишне вредности непокретности, исту ће извршити Пореска управа.

Такође мишљењем Министарства финансија и привреде РС бр. 46-00-130/2013-05 од 20.02.2013. године је да процену тржишне вредности непокретности, која се привавља у јавну својину јединице локалне самоуправе или се отуђује из исте, може вршити надлежни орган јединице локалне самоуправе који утврђује висину пореза на имовину формиран у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Дакле, по захтевима за процену тржишне вредности непокретности која је у својини локалне самоуправе поступа надлежни орган јединице локалне самоуправе, а само ако тај орган није формиран, по захтеву ће поступати надлежна организациона јединица Пореске управе.

Такође мишљењем Министарства финансија РС бр. 011-00-42/2017-05 од 01.02.2017. године процену тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину или се отуђује из исте, поред надлежног органа Пореске управе може вршити и лиценцирани проценитељ сходно Закону о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 108/16).

С поштовањем,

Начелник одељења

Слободан Ђосић