



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development  
and Cooperation SDC



Стална конференција  
градова и општина

Савез градова и општина Србије

# KOMASACIJA U REPUBLICI SRBIJI geodetski aspekt

predavač: Nemanja Radojičić, mast. inž. geodez.

# ISTORIJSKI PREGLED KOMASACIJE U SRBIJI <sup>(1)</sup>

- Prve komasacije su izvođene početkom XIX veka
  1. Stari Stapar 1860.
  2. Sivac 1860.
  3. Čantavir 1863.
- Komasaacija u Srbiji, zaljučno sa 1992. godinom je izvršena na 1.385.000ha

<b>Središnja Srbija</b>	<b>295.000 ha</b>
Vojvodina	1.050.000 ha
Kosovo	40.000 ha

- Razlika u obimu komasacionih radova posledica je različitih istorijskih, geografskih i ekonomskih uslova.

(1) Trifković, M. i dr : Komasaacija, Novi Sad, 2013

# FAZE U POSTUPKU KOMASACIJE

1. Preuzimanje podataka od Republičkog geodetskog zavoda,
2. Identifikacija i obeležavanje granice komasacionog područja,
3. Katastarski premer građevinskog rejona u toku postupka komasacije,
4. Utvrđivanje faktičkog stanja,
5. Geodetsko snimanje detalja na komasacionom području,
6. Komasaciona procena zemljišta,
7. Izrada projekta putne i kanalske mreže, plana namene površina i drugih elemenata projekta novog stanja na komasacionom području, na osnovu podataka sadržanih u programu komasacije.
8. Izrada dokumentacije za raspodelu komasacione mase,
9. Uzimanje izjava o grupisanju zemljišta (Iskaz zemljišta starog stanja),
10. Izrada predloga plana raspodele komasacione mase,
11. Obeležavanje graničnih tačaka novih parcela,
12. Realizacija projekta putne i kanalske mreže,
13. Uvođenje u posed učesnika komasacije,
14. Katastarsko klasiranje,
15. Rešenja o raspodeli komasacione mase.

# 1. PREUZIMANJE PODATAKA OD REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA

**PRAVILNIK O GEODETSKO-TEHNIČKIM NORMATIVIMA, METODAMA I NAČINU RADA U OBLASTI UREĐENJA  
ZEMLJIŠNE TERITORIJE KOMASACIJOM** ("Sl. glasnik RS", br. 122/2020) ČLAN 6

- 1) spisak koordinata svih tačaka geodetske osnove;
- 2) spisak koordinata granice katastarske opštine sa zapisnicima razgraničenja katastarskih opština;
- 3) granice statističkih krugova;
- 4) podatke o granici građevinskog rejona;
- 5) satelitske snimke u UTM projekciji;
- 6) digitalni ortofoto u UTM projekciji;
- 7) digitalni katastarski plan;
- 8) katastarski plan katastra nepokretnosti u vektorskom obliku nastao digitalizacijom skeniranih i georeferenciranih podloga u UTM projekciji;
- 9) alfanumeričke podatke baze podataka katastra nepokretnosti;**
- 10) plan katastra vodova;
- 11) adresni registar;
- 12) registar prostornih jedinica;
- 13) osnovnu državnu kartu;
- 14) podatke iz Registra cena nepokretnosti.

# Алфанумерички подаци базе података катастра непокретности

1. Парцеле;
2. Корисници;
3. Лича;
4. Објекти;
5. Терети на парцеламa и објектима;
6. Потеси;
7. Улице.

Подаци се преузимају у digitalном облику (.xls и .dbf formatu)

Алфанумерички подаци се уčitавају у softвер за обраду истих.

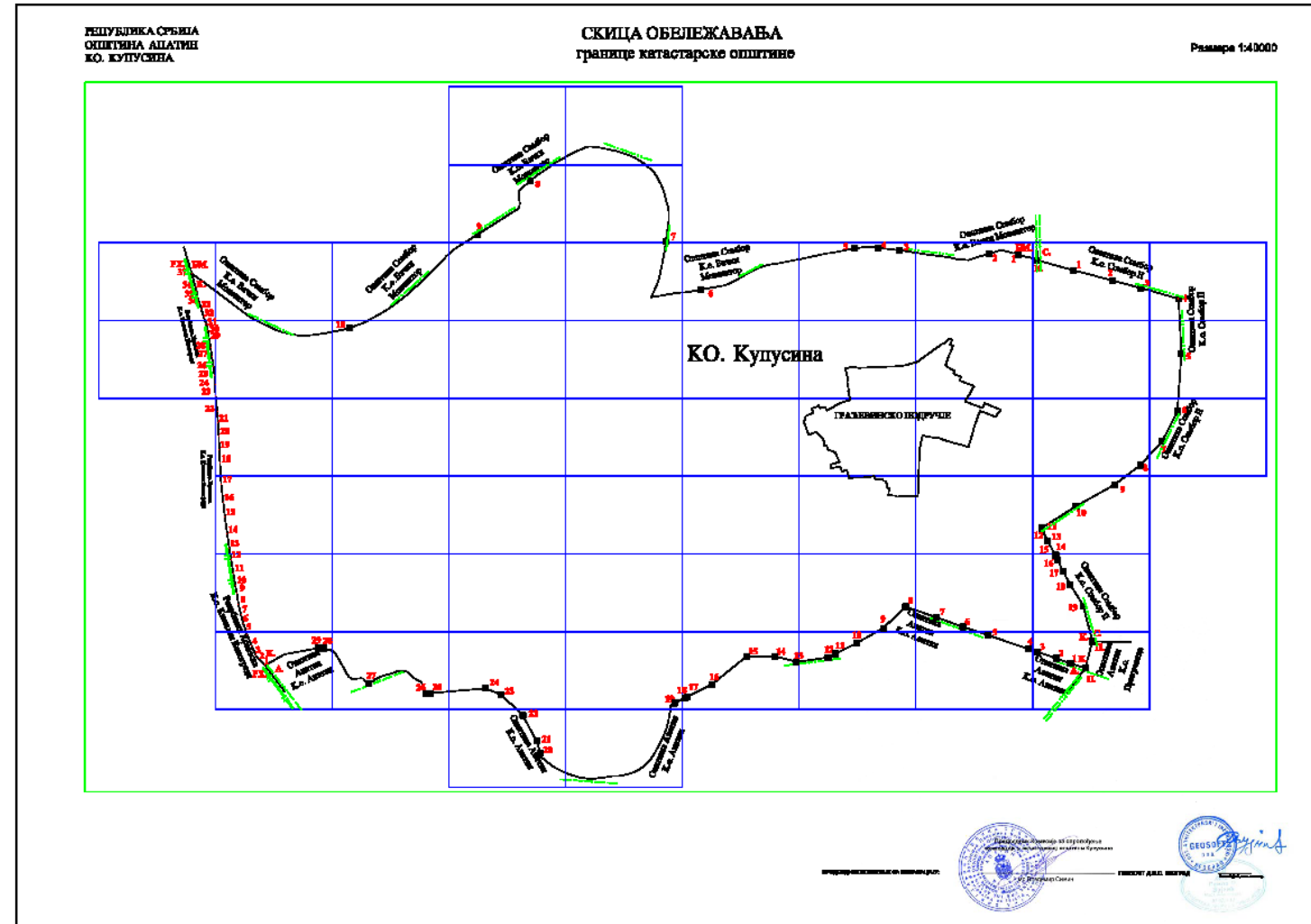
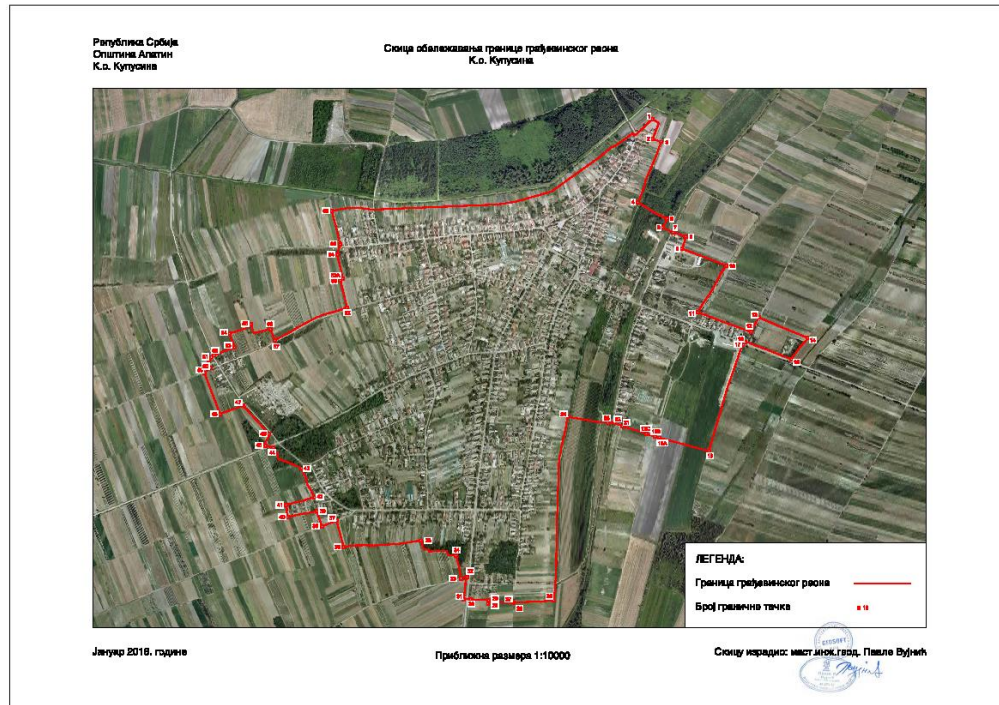
Сви \*.dwg прилози као и записници, искази, книце фонда комасационе масе новог и старог стања су израђене уз помоћ softвера Geosoft\_Komasacija\_GIS D\_map\_geosoft

СПОТЕСА	НАЗИВПОТЕС	МАТБРОЈ
00043	БАЛАТОН	803910
00044	БУЦАК	803910
00045	ДЕЖМАНСКЕ ЛИВАДЕ	803910
00046	КЕНДЕР ФЕЛДЕК	803910
00047	КИШ БРЕТОВАЦ	803910
00048	КИШ ХАТ	803910
00049	КИШ ЈОГОК	803910
00051	КИШ СИГЕТ	803910
00052	КИШХАТИ СЕЛЕК	803910
00050	КИШ СЕКЕШ	803910
00053	КУКОРИЦА ФЕЛД	803910
00054	КУЧКАИ КАСАЛО	803910
00055	ЛУКОВИШЋЕ	803910
00056	МАНАСТИР	803910
00017	МОСТОНГА	803910
00017	МОСТОНГА	803910
00017	МОСТОНГА	803910
00058	НАЋ ЈОГОК	803910
00057	НАЋ ХАТ	803910
00059	НАЋ СЕКЕШ	803910
00060	НАЋ СИГЕТ	803910
00061	ПУТЕВИ	803910
00061	ПУТЕВИ	803910
00062	РЕМАНЦИО	803910
00063	РУЊА	803910
00064	РУЊАИ КАСАЛО	803910
00065	СЕЛ МЕЛ КАСАЛ	803910

МАТБРОЈ	БРОЈПАРЦ	ПОДБРОЈ	БРОЈПЛАНА	СКИКА	ГОД	УЛИЦАПОТЕС	СУЛИЦЕ	БРОЈ	УЗБРОЈ	СКУЛТУРЕ	HEKTARI	ARI	METRI	GGRADJEM	BRPOSIS	STA_KRUG	BONITET	BRSTAVKE	MANJAL
803910	00002	000	6	6	1961	1	00007			360	00000	01	47	2	00245	8001740			001
803910	00003	002	6	6	1961	1	00007			112	00000	04	17	2	00315	8001740			001
803910	00007	001	6	6	1961	1	00007	15		360	00000	00	98	2	01762	8001740			001
803910	00007	002	6	6	1961	1	00007	13		360	00000	00	97	2	01872	8001740			001
803910	00008	001	6	6	1961	1	00007			112	00000	00	75	2	01752	8001740			001
803910	00009	000	6	6	1961	1	00007	11		360	00000	00	94	2	01365	8001740			001
803910	00010	000	6	6	1961	1	00007	9		360	00000	01	18	2	01770	8001740			001
803910	00011	000	6	6	1961	1	00007			112	00000	03	71	2	01770	8001740			001
803910	00012	001	6	10	1988	1	00007	7		360	00000	02	14	2	00077	8001740			001
803910	00012	002	6	10	1988	1	00007	5		360	00000	01	61	2	00575	8001740			001
803910	00012	002	6	10	1988	1	00007			370	00000	00	93	2	00575	8001740			002
803910	00013	001	6	10	1988	1	00007			361	00000	01	54	2	00077	8001740			001
803910	00013	001	6	10	1988	1	00007			370	00000	00	25	2	00077	8001740			002
803910	00013	002	6	10	1988	1	00007			112	00000	01	63	2	00575	8001740			001
803910	00014	001	6	6	1978	1	00007	3		360	00000	00	02	2	00954	8001740			001
803910	00015	001	6	10	1998	1	00001			380	00000	07	08	2	01151	8001740			001
803910	00015	003	6	6	1978	1	00001			361	00000	00	03	2	01609	8001740			001
803910	00016	000	6	6	1978	1	00001	15		360	00000	00	87	2	02233	8001740			001
803910	00017	000	6	6	1978	1	00001			112	00000	04	25	2	02233	8001740			002
803910	00018	000	6	6	1961	1	00001			112	00000	03	17	2	00051	8001740			001
803910	00019	000	6	6	1961	1	00001	13		360	00000	00	65	2	00051	8001740			001
803910	00022	000	6	6	1961	1	00001			112	00000	01	52	2	01418	8001740			001
803910	00023	000	6	6	1961	1	00001	9		360	00000	01	09	2	01418	8001740			001
803910	00031	002	6	6	1961	1	00001			370	00000	00	14	2	00437	8001740			001
803910	00032	001	6	3	1987	1	00021			360	00000	01	65	2	00437	8001740			001
803910	00032	001	6	3	1987	1	00021			370	00000	00	12	2	00437	8001740			002
803910	00032	002	6	36	1985	1	00021			360	00000	02	76	2	00437	8001740			001
803910	00032	002	6	36	1985	1	00021			370	00000	01	07	2	00437	8001740			002
803910	00032	003	6	3	1987	1	00021			370	00000	01	29	2	00914	8001740			001
803910	00032	004	6	3	1987	1	00021			360	00000	03	36	2	00437	8001740			001
803910	00032	004	6	3	1987	1	00021			370	00000	03	71	2	00437	8001740			002
803910	00033	000	6	6	1961	1	00021	15		360	00000	00	71	2	00328	8001740			001
803910	00034	002	13	3	1976	1	00021	19		360	00000	01	29	2	01643	8001740			001
803910	00034	002	13	3	1976	1	00021			370	00000	00	68	2	01643	8001740			006
803910	00035	001	6	1	1982	1	00021			112	00000	06	23	2	01849	8001740			001
803910	00035	002	6	6	1961	1	00021			370	00000	00	32	2	00845	8001740			001
803910	00035	004	6	6	1961	1	00021			112	00000	00	65	2	00328	8001740			001
803910	00035	005	6	1	1982	1	00021			370	00000	01	29	2	00258	8001740			001
803910	00036	001	6	6	1961	1	00021	13		360	00000	00	74	2	01849	8001740			001
803910	00037	002	6	6	1961	1	00001			370	00000	02	84	2	00437	8001740			001
803910	00037	003	6	1	1979	1	00001			370	00000	01	12	2	00437	8001740			001
803910	00038	002	6	1	1979	1	00001			112	00000	32	69	2	00437	8001740			001

## 2. IDENTIFIKACIJA I OBELEŽAVANJE GRANICE KOMASACIONOG PODRUČJA

- Granica katastarske opštine,
- Granica građevinskog rejon.
- Podkomisije za razgraničenje.



# 2. IDENTIFIKACIJA I OBELEŽAVANJE GRANICE KOMASACIONOG PODRUČJA

- Granica građevinskog reјona.

СТРАНА 135 - БРОЈ 6	СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АПАТИН	19. МАРТА 2013. ГОДИНЕ
<b>1.4.1.1.</b> Опис граница грађевинског подручја насеља уређених овим Просторним планом (шеме насеља)	тачке бр. 14 на североисточном углу парц. 3098/10 и парц. 3119/27. Од тачке бр. 15 у правцу запада граница иде северном међом пута за Сомбор парц. 3098/15 дужином око 203m до тачке бр. 16 на тремеђи парц. 3098/10, 5535/2 и 3119/173. Од тачке бр. 16 у правцу југа граница прелази пут за Сомбор, иде међом парц. 3098/15 и 3119/273 дужином око 15m до тачке бр. 17 на тремеђи парц. 3098/15, 3098/12 и 3119/273. Од тачке бр. 17 у праву југа граница иде источном међом парц. бр.: 3098/12, 3098/11, 3098/16, 3098/17, 3098/18, 3098/1, 3098/9, 3098/8, 3098/7, 3098/6 до тачке бр. 18 која се налази на тремеђи парцела бр.: 3027/97, 3027/98 и 3119/134.	
<b>1.4.1.1.1.</b> Опис границе грађевинског подручја насеља Купусина	Од тачке бр. 18 у правцу запада граница сече парц. бр.: 3119/185, 3119/2, канал и 3119/134 и иде до тачке бр. 18а, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3027/97, 3027/98 и 3119/134. Од тачке бр. 18а, граница у правцу запада иде јужном међом парцеле бр. 3027/98 до тачке 18б, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3027/98, 3027/97 и 3030/3 (пут). Од тачке 18б, у правцу северозапада граница пресеца парцелу бр. 3030/3 до тачке бр. 18ц, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3051, 3052 и 3030/3. Од тачке 18ц, граница у правцу севера иде јужном међом парцела бр.: 3052, до тачке бр. 21 на тремеђи парц. 3029/7, 3052, 3029/14. Од тачке број 21 граница иде у правцу северозапада пратећи јужну међу парцеле 3029/7 до тачке број 22 на тремеђи парцела 3029/7, 3029/14 и 3029/2 Од тачке бр. 22 граница прелази пругу прац. 3029/2 и дужином од 28m излази на тачку бр. 23. Од тачке бр. 23 граница у правцу наставља северном међом парц. 3029/5, сече парц. 6026/9, 3026/87 наставља јужном међом парц. 3026/147 поново сече парц. 3026/87 и пут 3026/86 и укупном дужином око 178m излази на тач. бр. 24 на тремеђи парц. 3026/86, 3026/34 и 3026/35. Од тачке бр. 24 у правцу југа граница иде западном међом пута парц. 3026/86 дужином око 680m до тачке бр. 25 на тремеђи парц. 3026/98, 3026/96 и 3026/86. Од тачке бр. 25 у правцу запада граница иде јужном међом парц. 3026/98, 516 и дужином око 162m излази на тачку бр. 26 на тремеђи парц. 516, 511/1 и пута парц. 5489. Од тачке бр. 26 граница прелази пут парц. 5489 и дужином око 14m излази на тачку бр. 27 на тремеђи парц. 2996, 2997 и 5489. Од тачке бр. 27 у правцу запада иде јужном међом парц. 2996 дужином око 104m до тачке бр. 28 на тремеђи парц. 2997, 2996 и 1482/1. Од тачке бр. 28 у правцу севера граница иде источном међом парц. 1482/1 дужином око 15m до тачке бр. 29 на тремеђи парц. 2996, 1482/27 и 1482/1. Од тачке бр. 29 у правцу запада граница иде север-	

Од тачке бр. 18 у правцу запада граница сече парц. бр.: 3119/185, 3119/2, канал и 3119/134 и иде до тачке бр. 18а, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3027/97, 3027/98 и 3119/134.

Од тачке бр. 18а, граница у правцу запада иде јужном међом парцеле бр. 3027/98 до тачке 18б, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3027/98, 3027/97 и 3030/3 (пут).

Од тачке 18б, у правцу северозапада граница пресеца парцелу бр. 3030/3 до тачке бр. 18ц, која се налази на тремеђи парцела бр.: 3051, 3052 и 3030/3.

Од тачке 18ц, граница у правцу севера иде јужном међом парцела бр.: 3052, до тачке бр. 21 на тремеђи парц. 3029/7, 3052, 3029/14.

Од тачке број 21 граница иде у правцу северозапада пратећи јужну међу парцеле 3029/7 до тачке број 22 на тремеђи парцела 3029/7, 3029/14 и 3029/2

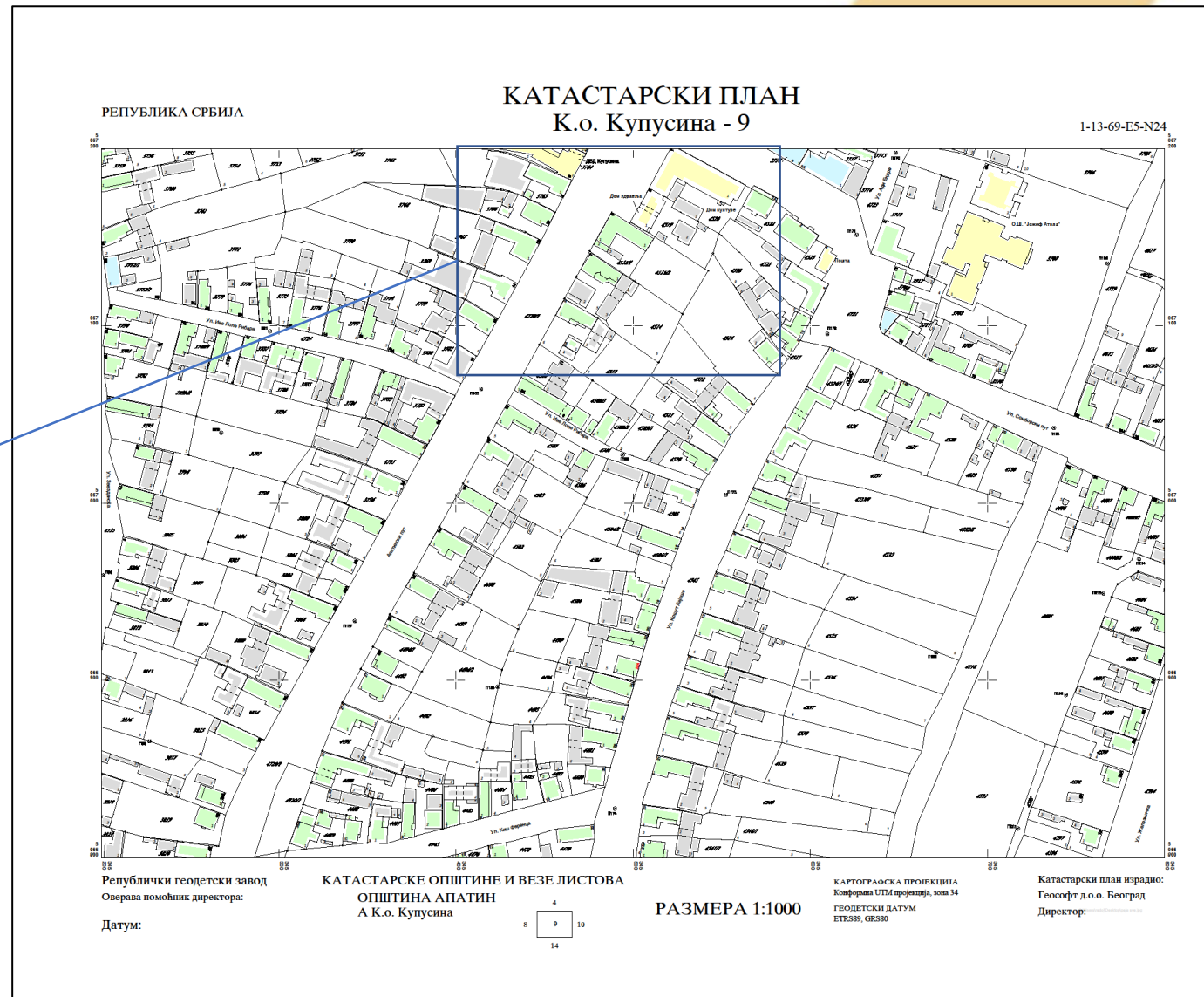
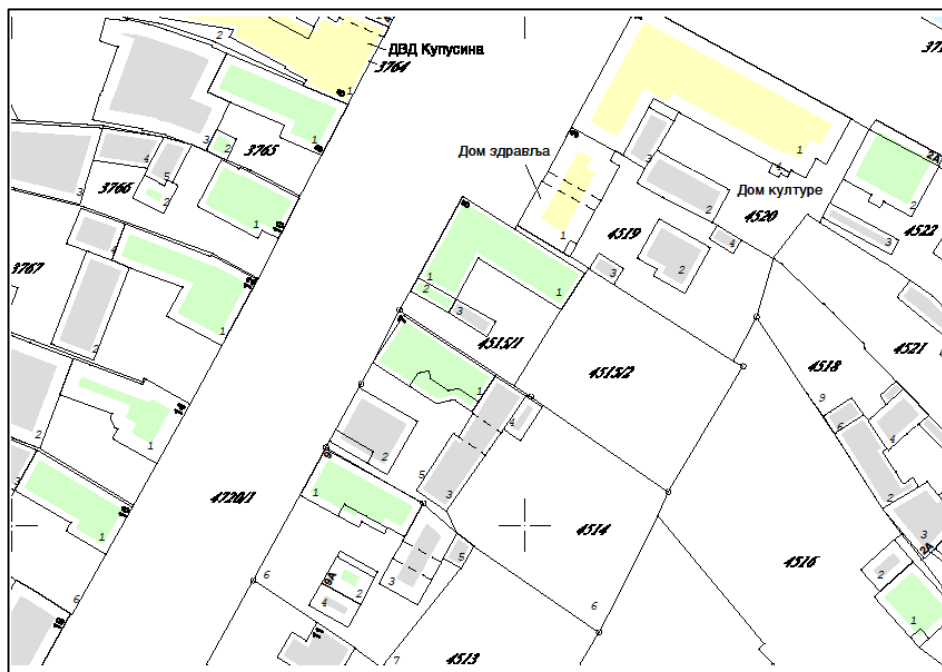
Од тачке бр. 22 граница прелази пругу прац. 3029/2 и дужином од 28m излази на тачку бр. 23.

# 3. KATASTARSKI PREMER GRAĐEVINSKOG REJONA U TOKU POSTUPKA KOMASACIJE

## 1. Novi katastarski plan naseljenog mesta

- Objekti,
- Granice parcela,
- Delovi parcela.

## 2. Geodetska osnova za snimanje detalja





# 3. KATASTARSKI PREMER GRAĐEVINSKOG REJONA U TOKU POSTUPKA KOMASACIJE

Stari katastarski plan



# 3. KATASTARSKI PREMER GRAĐEVINSKOG REJONA U TOKU POSTUPKA KOMASACIJE

Republički geodetski zavod:

1. Donosi odluku o izvođenju katastarskog premera,
2. Poziva sve učesnike da obeleže granice svojih poseda.



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

У складу са чланом 45. став (3) тачка 1) Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – Одлука УС РС и 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон, у даљем тексту: Закон), чланом 11. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник, у даљем тексту: Правилник) и Одлуком Републичког геодетског завода, 03 број: 952-200/2021 од 23.03.2021. године, о извођењу катастарског премера на делу катастарске општине Сонта, Републички геодетски завод

**ОБАВЕШТАВА**

Имаоце права на непокретностима да ће се на делу катастарске општине Сонта површине 440 ха у грађевинском рејону насељеног места Сонта, општина Апатин, изводити катастарски премер у виду обнове катастра непокретности. Опис границе подручја катастарског премера дат је у тачки I - 1.4.1.1.4. Просторног плана општине Апатин, који је саставни део Одлуке о усвајању Просторног плана општине Апатин, број: 011-11/2013-1 од 19.03.2013. године („Службени лист општине Апатин”, број 6/2013).

Геодетске радове на катастарском премеру изводи геодетска организација „ГЕОСОФТ” д.о.о., из Београда (испред групе извођача: „ГЕОСОФТ” д.о.о., из Београда и „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ” д.о.о. из Сремске Митровице).

Позивају се сви имаоци права на непокретностима да учествују у поступку катастарског премера и да:

1. Извођачу радова дозволе приступ непокретностима у периоду извођења катастарског премера;
2. На прописан начин међним белегама, димензија 7x7x40 cm, обележе граничне тачке катастарских парцела у складу са чланом 49. Закона и чланом 15. Правилника.

Имаоци права на непокретностима, уз упутства и контролу извођача радова, дужни су да међним белегама обезбеђеним од стране Општине Апатин споразумно обележе граничне тачке парцеле (све преломне тачке граничне линије парцеле) према фактичком стању. Радови на катастарском премеру у грађевинском рејону насељеног места Сонта почињу 01.06.2021. године и завршавају се 01.06.2022. године.

Број: 952-425/2019  
У Београду, 26. април 2021. године

ДИРЕКТОР  
Mr Borko Drašković, дипл. геод. инж.

**REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD**

Sukladno članku 45. stavak 3. točka 1. Zakona o državnom premeru i katastru („Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015, odluka US RS i 96/2015, 47/2017 – autentično tumačenje, 113/2017 – dr. zakon, 27/2018 – dr. zakon, 41/2018 – dr. zakon i 9/2020 – dr. zakon, u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 11. Pravilnika o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti („Službeni glasnik RS”, br. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – dr. pravilnik, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i Odlukom Republičkog geodetskog zavoda, 03 broj: 952-200/2021 od 23.03.2021. godine, o izvođenju katastarskog premera na delu katastarske opštine Sonta, Republički geodetski zavod

**OBAVJEŠTAVA**

Imaćete prava na nekretnostima da će se na delu katastarske opštine Sonta površine 440ha, u građevinskom rejonu naseljenog mesta Sonta, opština Apatin, izvesti katastarski premer u vidu obnove katastra nepokretnosti. Opis granice područja katastarskog premera dat je u tački I – 1.4.1.1.4. Prostornog plana opštine Apatin, koji je sastavni deo Odluke o usvajanju Prostornog plana opštine Apatin, broj 011-11/2013-1 od 19.03.2013. godine („Službeni list opštine Apatin”, broj 6/2013).

Geodetske radove na katastarskom premeru izvođi geodetska organizacija „GEOSOFT” d.o.o. iz Beograda (ispred grupe izvođača: „GEOSOFT” d.o.o. iz Beograda i „GEO-PROJEKT SM” d.o.o. iz Sremske Mitrovice). Pozivaju se svi imaći prava na nekretnostima da učestvuju u postupku katastarskog premera i da:

1. Izvođaču radova dozvole pristup nekretnostima u periodu izvođenja katastarskog premera;
2. Na propisani način graničnim bležima, dimenzija 7x7x40 cm, obeleže granicne tačke katastarskih čestica u skladu sa člankom 49. Zakona i člankom 15. Pravilnika.

Imaći prava na nekretnostima, uz upute i kontrolu izvođača radova, dužni su da graničnim bležima obezbeđeni od strane Opštine Apatin sporazumno obeleže granicne tačke čestice (sve prelomne tačke granicne linije parcele) prema stvarnom stanju. Radovi na katastarskom premeru u građevinskom rejonu naseljenog mesta Sonta počinju 01.06.2021. godine i završavaju se 01.06.2022. godine.

Broj: 952-425/2019  
U Beogradu, 26. travnja 2021. godine

RAVRATELJ  
Mr Borko Drašković, dipl. geod. inž.

Прилог 1. - Скица грађевинског рејона  
К.о. Сонта, општина Апатин



Легенда:  
— Граница К.о. Сонта  
— Граница грађевинског рејона

Површина грађевинског рејона К.о. Сонта износи 440 ха

## РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

У складу са чланом 45. став (3) тачка 1) Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – Одлука УС РС и 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон, у даљем тексту: Закон), чланом 11. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник, у даљем тексту: Правилник) и Одлуком Републичког геодетског завода, 03 број: 952-200/2021 од 23.03.2021. године, о извођењу катастарског премера на делу катастарске општине Сонта, Републички геодетски завод

### ОБАВЕШТАВА

Имаоце права на непокретностима да ће се на делу катастарске општине Сонта површине 440 ха, у грађевинском рејону насељеног места Сонта, општина Апатин, изводити катастарски премер у циљу обнове катастра непокретности. Опис границе подручја катастарског премера дат је у тачки I - 1.4.1.1.4. Просторног плана општине Апатин, који је саставни део Одлуке о усвајању Просторног плана општине Апатин, број: 011-11/2013-1 од 19.03.2013. године („Службени лист општине Апатин”, број 6/2013).

Геодетске радове на катастарском премеру изводи геодетска организација „ГЕОСОФТ” д.о.о., из Београда (испред групе извођача: „ГЕОСОФТ” д.о.о., из Београда и „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ” д.о.о. из Сремске Митровице).

Позивају се сви имаоци права на непокретностима да учествују у поступку катастарског премера и да:

1. Извођачу радова дозволе приступ непокретностима у периоду извођења катастарског премера;
2. На прописан начин међним белегама, димензија 7x7x40 cm, обележе граничне тачке катастарских парцела у складу са чланом 49. Закона и чланом 15. Правилника.

Имаоци права на непокретностима, уз упутства и контролу извођача радова, дужни су да међним белегама обезбеђеним од стране Општине Апатин споразумно обележе граничне тачке парцеле (све преломне тачке граничне линије парцеле) према фактичком стању. Радови на катастарском премеру у грађевинском рејону насељеног места Сонта почињу 01.06.2021. године и завршавају се 01.06.2022. године.

Број: 952-425/2019  
У Београду, 26. април 2021. године

ДИРЕКТОР  
Mr Borko Drašković, дипл. геод. инж.

## 3.2 Geodetska osnova za snimanje detalja

Projektuje se i izvodi nova poligonska i nivelmanska mreža.

Таčka poligonske mreže

<p>○48</p>		<p>Метална капа уграђена у бетон</p>	<p>21.10.2015. године Александар Божанић инж. геод.</p>
------------	--	--------------------------------------	---

Таčka nivelmanske mreže

<p>R9</p>		<p>Репер за хоризонталну и вертикалну уградњу Ø45x140</p> <p>Приближне координате репера: E=345189.390 N=5066132.569</p>	<p>21.10.2015. године Саша Раделић геод. техн.</p> <p>Репер је хоризонтално уграђен на пројексту, на раскрсници улице Петефи Шандора и Апатинског пута.</p>
-----------	--	--	---

## 4. UTVRĐIVANJE FAKTIČKOG STANJA

- Pozivaju se svi učesnici (poljoprivredno, građevinsko zemljište),
  - Poklon, zamena, cepanje parcela, preparcelacija, brisanje hipoteka (uz brisovnu dozvolu), prava doživotnog plodouživanja, zabeležbe maloletstva.
- Svi navedeni postupci su oslobođeni plaćanja.

# 5. GEODETSKO SNIMANJE DETALJA NA KOMASACIONOM PODRUČJU

- Geodetskom snimanju detalja na komasacionom području prethodi utvrđivanje parcela pod stalnim objektima i višegodišnjim zasadima i izrada zapisnika, koji su u nadležnosti potkomisije za utvrđivanje vrednosti dugogodišnjih zasada i objekata, u skladu sa članom 35. stav 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i usvajanje zapisnika od strane komisije za komasaciju;

Geodetske ekipe snimaju ceo atar.

- Predmet snimanja
  - Putevi (asfaltni, betonski, makadamski, poljski)
  - Šume, voćnjaci, vinogradi,
  - Vodotokovi (reke, kanali, bare, potoci),
  - objekti (Stambeni, pomoćni, poslovnii),
  - Stubovi, dalekovodi,
  - Bunari itd.
- Izlaganje na javni uvid 15 dana.
  - Prikupljanje prigovora,
  - rešavanje prigovora,
  - donošenje odluke o usvajanju preglednog plana postojećeg stanja

Dugogodišnji zasadi: voćnjak, vinograd, rasadnik, šuma, po pravilu ostaju u faktičkom stanju.

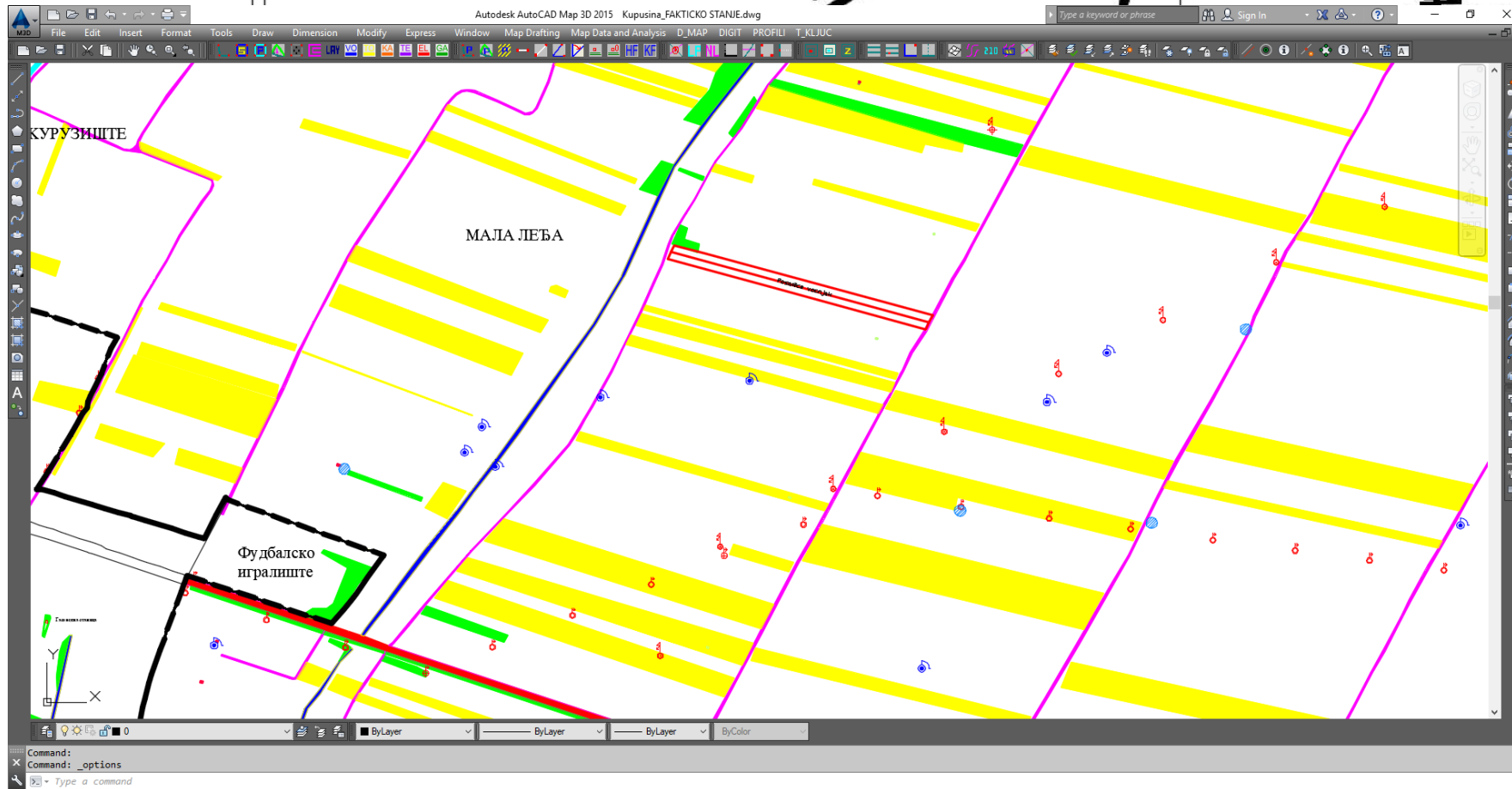
- *Zabrana izgradnje objekata i podizanja višegodišnjih zasada*

## • Član 36

- Od dana objavljivanja odluke o sprovođenju komasacije ne može da se vrši izgradnja objekata i podizanje višegodišnjih zasada i useva na komasacionom području.
- Vlasnik zemljišta nema pravo naknade za ulaganja u objekat ili višegodišnji zasad na zemljištu u komasacionoj masi, **ako je ta ulaganja izvršio** posle dana objavljivanja odluke o sprovođenju komasacije.

# 5. PREMER KOMASACIONOG PODRUČJA

Прегледна карта постојећег стања  
К.о. Купусина  
Размера 1:5000



# 6. KOMASACIONA PROCENA ZEMLJIŠTA

- Komasicionu procenu zemljišta izvodi podkomisija u koju se, shodno članu 35. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, određuje diplomirani inženjer poljoprivrede, koji radi na poslovima klasiranja i bonitiranja zemljišta.
- Zemljišta na komasicionom podrucju se razvrstavaju prema proizvodnoj sposobnosti, u najviše osam razreda.
- Komasiciona procena zemljišta se vrši u dve faze:
  1. Orijentaciona procena:
    - rekognosciranje terena
    - razvrstavanje zemljišta u procembene razrede primenom: boniteta zemljišta
    - određivanje broja procembenih razreda
    - računanje koeficijenata za obračun vrednosti po procembenim razredima
  1. Detaljna procena:
    - razvrstavanje zemljišta u ustanovljene procembene razrede,
    - određivanje granica procembenih razreda,
    - geodetsko merenje granica procembenih razreda;

Ритска црница, карбонатна оглејана, умерено заслањена и алкализована, глиновита,

НПВ < 110 cm



## **A<sub>1</sub> (0-40cm)**

Влажно, боја црна, глиновит механички састав, средње тешко се копа, слабо процедан, сија се под засецима ножа, доста збијено, лепљиво, масти се веома под прстима, умерено заслањен и алкализован, структура неизражена због влажности, по површини грудвасти агрегати, јако збијене површине, карбонатан од површине, постепен прелаз у

## **GA<sub>1C</sub> (40-65 cm)**

Светлије боје од претходног, губи црну боју, глиновито-иловаст механички састав, мрвичасто-грашкасте структуре, јаке карбонатан, јако забарен, пуно рђастих флека гвожђа и мангана, остаци шкољки и пужева, слабо оглејан, постепен прелаз

## **GC (65-80 cm)**

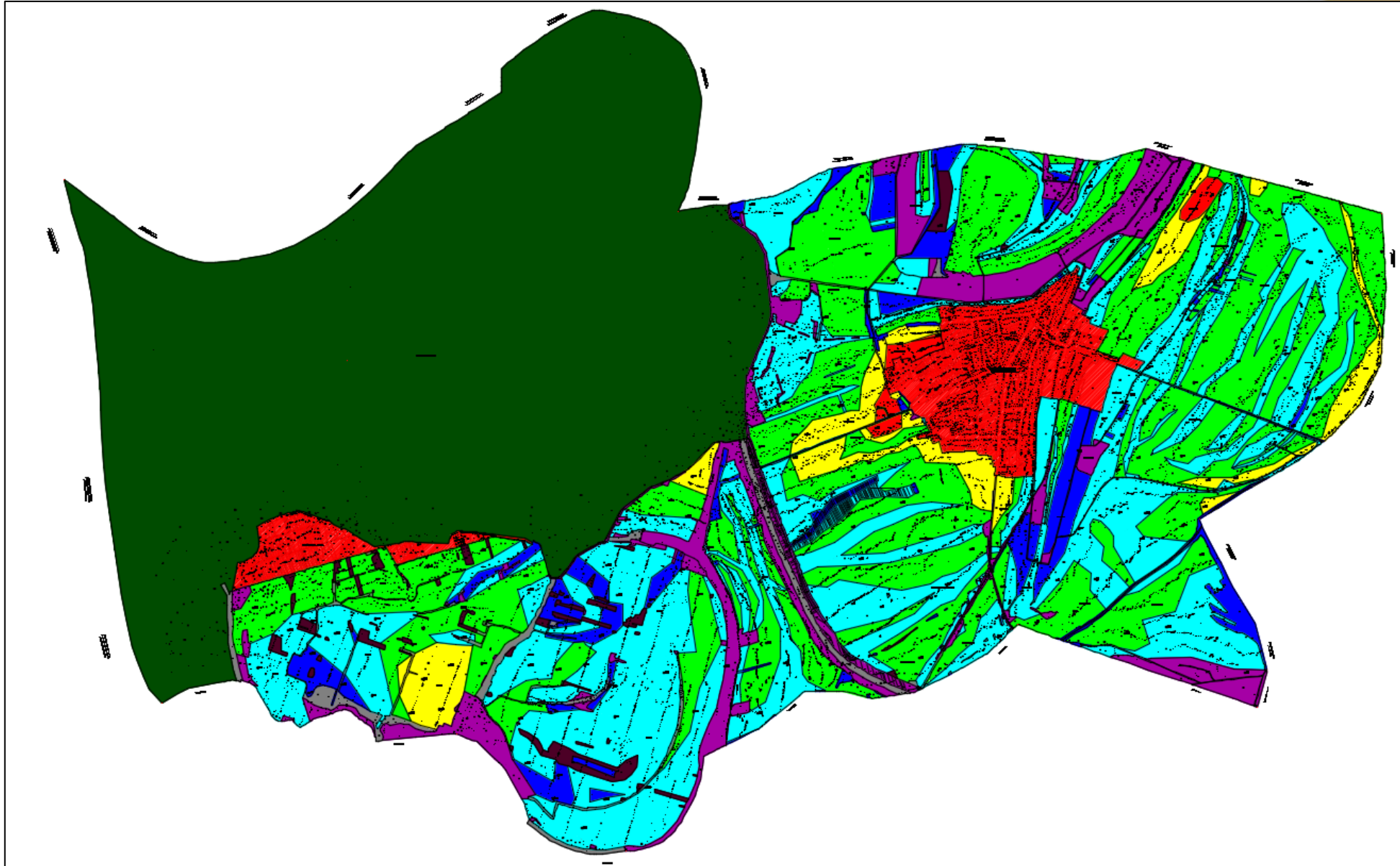
Преталожени, забарен и оглејан лес, јако карбонатан

Овакво земљиште је утврђено, теренски испитано и морфолошки детерминисано

педолошким профилем бр. 53, у потесу *Кешериш*, катастарска парцела број 3027/1, власника Шерковић Ана

- Izlaganje na javni uvid 15 dana.

# 6. KOMASACIONA PROCENA ZEMLJIŠTA



Confederaziun svizra

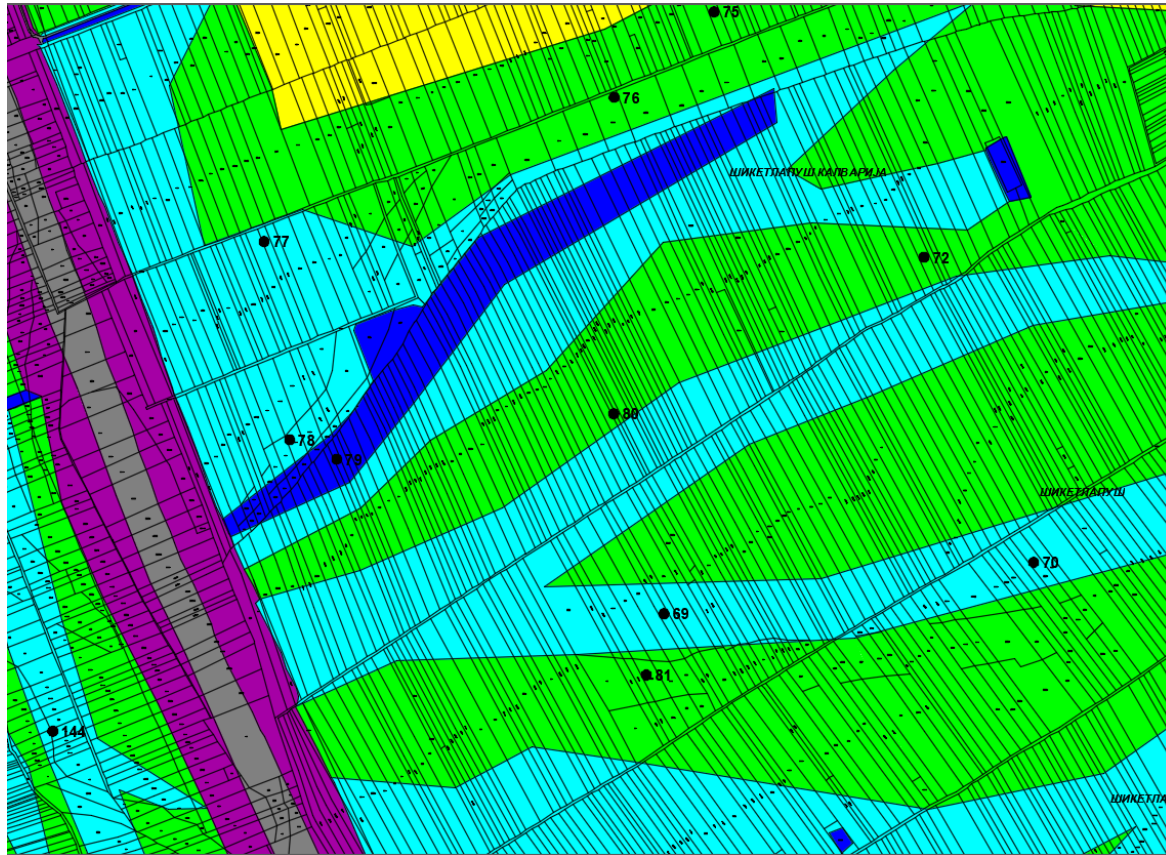
Swiss Agency for Development  
and Cooperation SDC

Стална конференција  
градова и општина

СГК Савез градова и општина Србије



# 6. KOMASACIONA PROCENA ZEMLJIŠTA



Izlaz

## 3.1. ВРЕДНОСТИ ПРОЦЕМБЕНИХ РАЗРЕДА

На основу 188 отворених и морфолошко-физичко-хемијски испитаних педолошких профила, као и на основу припадности земљишта одређеној систематској јединици и проценбеном разреду, као и на основу напред прикупљених података о приносима и прометној вредности земљишта, Подкомисија предлаже Комисији 7 (седам) проценбених разреда, са следећим вредностима земљишта и вредностима коефицијената за сваки проценбени разред:

1. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 1,00
2. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,96
3. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,87
4. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,78
5. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,68
6. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,44
7. ПРОЦЕМБЕНИ РАЗРЕД - 0,13

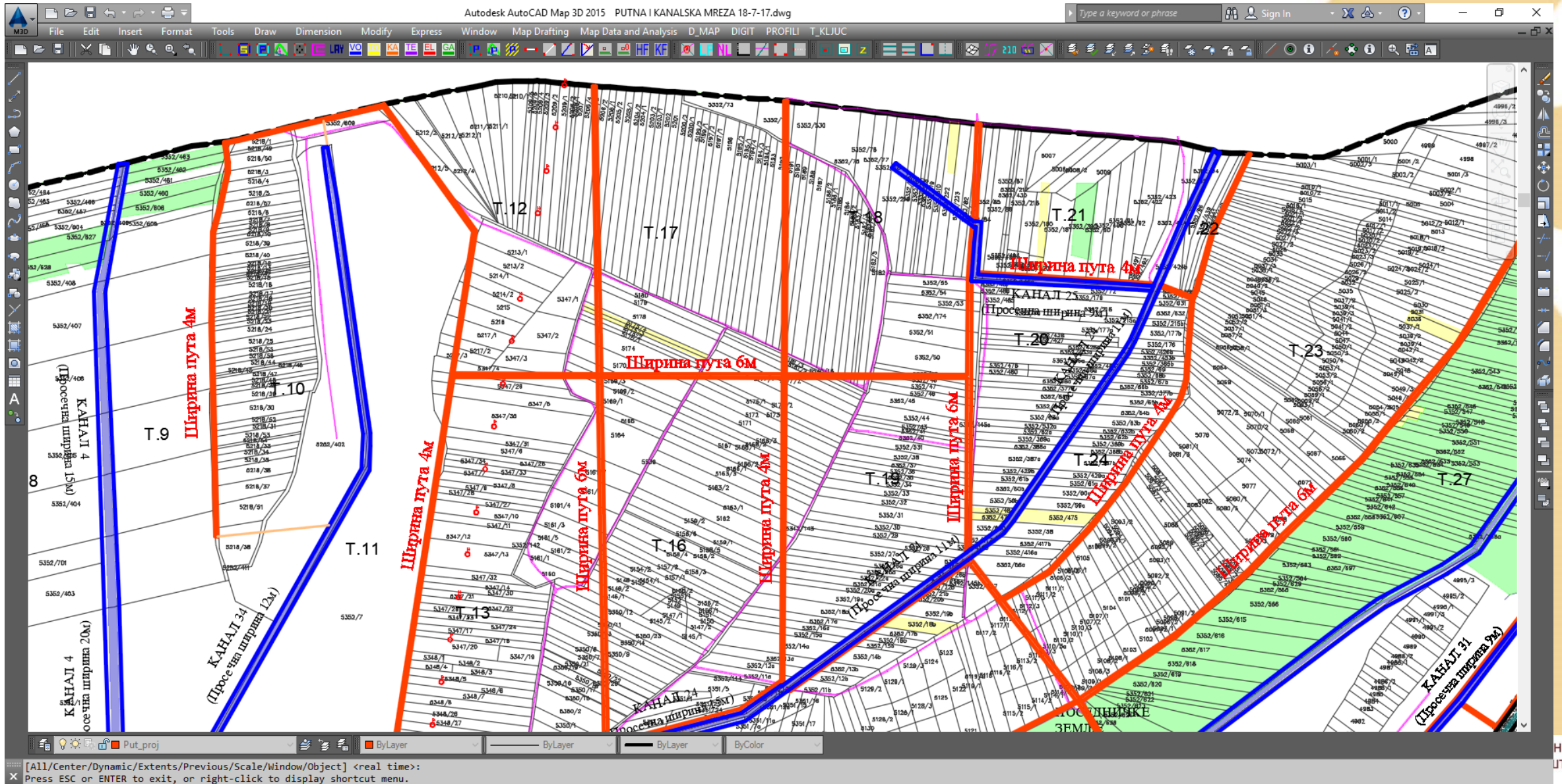
		Ulaz						
		1	2	3	4	5	6	7
		1.0000	0.9600	0.8700	0.7800	0.6800	0.4400	0.1300
1		1.0000	0.9600	0.8700	0.7800	0.6800	0.4400	0.1300
2		1.0417	1.0000	0.9063	0.8125	0.7083	0.4583	0.1354
3		1.1494	1.1034	1.0000	0.8966	0.7816	0.5057	0.1494
4		1.2821	1.2308	1.1154	1.0000	0.8718	0.5641	0.1667
5		1.4706	1.4118	1.2794	1.1471	1.0000	0.6471	0.1912
6		2.2727	2.1818	1.9773	1.7727	1.5455	1.0000	0.2955
7		7.6923	7.3846	6.6923	6.0000	5.2308	3.3846	1.0000

# 7. IZRADA PROJEKTA NOVE PUTNE I KANALSKE MREŽE

- Projekat izrađuje izvođač radova u saradnji sa:
  - Odborom učesnika komsacije,
  - Nadležnim vodoprivrednim preduzećem.
- Izlaganje na javni uvid 15 dana.

Saglasno članu 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, učesnici komsacije mogu formirati Odbor za komsaciju koji: zastupa interese učesnika komsacije, priprema predloge za projekte komsacije koje dostavlja komisiji za komsaciju, razmatra izveštaje o komsacionoj proceni zemljišta i raspodeli komsacione mase.

# 7. IZRADA PROJEKTA NOVE PUTNE I KANALSKE MREŽE



# 8. IZRADA DOKUMENTACIJE ZA RASPODELU KOMASACIONE MASE

1. Računanje površina parcela po procembenim razredima,
2. Računanje vrednosti svake parcele,
3. Izrada knjige fonda komasacione mase starog i novog stanja,
4. Koeficijent umanjenja za zajedničke potrebe.

## 8.2 Računanje vrednosti svake parcele

- Vrednost parcele se računa prema formuli:

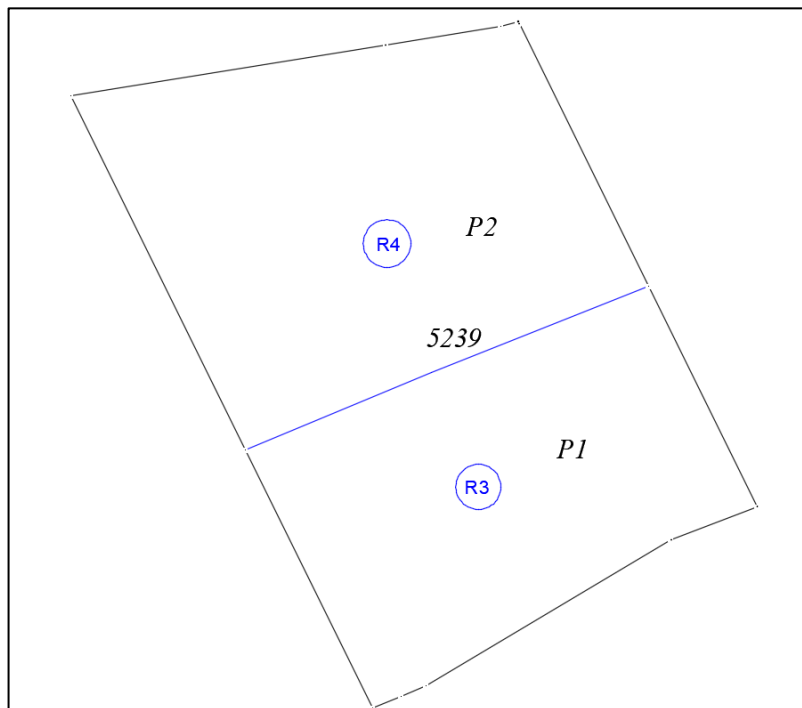
$$V = P * v$$

gde je:

$V$  – vrednost zemljišta u procembenim jedinicama

$P$  – površina zemljišta uneta u komasacionu masu

$v$  – vrednosni koeficijent



$$P_u = 1\text{ha } 87\text{a } 10\text{m}^2$$

$$V_{5239} = P_3 * v_3 + P_4 * v_4$$

$$V_{5239} = (8156\text{m}^2 * 0.87) + (10554\text{m}^2 * 0.78) = 15327.84 \text{ vrednosnih jedinica}$$

## 8.4 Koeficijent umanjenja za zajedničke potrebe

Recommend 30 Sha Твитуй PDF

### ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

("Sl. glasnik RS", br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon)

*Obezbeđenje zemljišta za zajedničke potrebe*

**Član 38**

U postupku komasacije se obezbeđuje zemljište za izgradnju objekata za potrebe naselja (za izgradnju mreže poljskih puteva, sistema za odvodnjavanje i navodnjavanje, za komunalne i druge potrebe naselja).

Zemljište iz stava 1. ovog člana obezbeđuju učesnici komasacije srazmerno unetoj površini u komasacionu masu, odnosno unetoj vrednosti zemljišta, i to bez naknade.

Učesnici komasacije su dužni, da bez naknade, uklone drvenu masu sa međa i parcela pod degradiranim višegodišnjim zasadima.

- Računanje koeficijenta odbitka vrednosti zemljišta, koje podrazumeva računanje koeficijenta na osam decimalnih mesta se vrši prema formuli:

$$K = \frac{V_u - V_n}{V_u}$$

gde je:

$K$  – koeficijent umanjenja

$V_u$  - ukupna vrednost komasacione mase starog stanja

$V_n$  - ukupna vrednost komasacione mase novog stanja

# 9. UZIMANJE IZJAVA O GRUPISANJU ZEMLJIŠTA

- Pozivaju se samo oni učesnici koji imaju posed u vangrađevinskom rejonu.
- Svaki učesnik preko Iskaza zemljišta starog stanja daje svoju „viziju“ raspodele komasacione mase.
- Primer iskaza:

ПОСЕД ПРЕ УРЕЂЕЊА ИСКАЗ ЗЕМЉИШТА БРОЈ								
РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА Општина АПАТИН К.о.Купусина Беза са исказом број -								
Подаци о имаоцима права на непокретностима:								
Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кубни број	Врста права		
						Својина Приватна		
Подаци о парцелама:								
Основни	Под број	Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Раз ред	Процена Вредносна јединица
				h	a	m2		
1672	1	K	НАЂ ЈОГОК	50	91	3		4429.17
1672	1	K	НАЂ ЈОГОК	00	96	4		74.10
2219		K	КИШ ЈОГОК	37	15	4		2897.70
2219		K	КИШ ЈОГОК	00	26	5		17.68
3129	1	K	КИШ БРЕСТОВАЦ	95	31	3		7421.97
3129	1	K	КИШ БРЕСТОВАЦ	00	50	7		6.50
4567	1	K	РУЊА	15	90	3		1383.30
4567	1	K	РУЊА	08	39	4		694.42
4567	1	K	РУЊА	00	17	5		11.56
4567	2	K	РУЊА	16	12	3		1402.44
4567	2	K	РУЊА	08	23	4		641.04
4567	2	K	РУЊА	00	14	5		9.52
4568	1	K	РУЊА	04	87	3		423.69
4568	1	K	РУЊА	13	15	4		1025.70
4568	1	K	РУЊА	00	11	5		7.48
4568	3	K	РУЊА	23	58	3		2051.46
4568	3	K	РУЊА	06	49	4		306.22
4594	1	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	00	18	3		15.88
4594	1	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	14	80	4		1138.80
4594	1	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	00	15	5		10.20
4594	2	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	00	73	3		63.51
4594	2	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	14	50	4		1131.00
4594	2	K	КИШХАТИ СЕЛЕК	00	42	5		28.56
5161	3	K	НАЂ СИЈЕЉ	28	92	3		2516.04
5161	4	K	НАЂ СИЈЕЉ	41	55	3		3814.85
5161	6	K	НАЂ СИЈЕЉ	41	55	3		3814.85
5212	2	K	НАЂ СИЈЕЉ	10	63	4		629.14
5212	2	K	НАЂ СИЈЕЉ	37	57	5		2854.76
5212	3	K	НАЂ СИЈЕЉ	13	94	4		1087.32
5212	3	K	НАЂ СИЈЕЉ	35	66	5		2424.88
5212	4	K	НАЂ СИЈЕЉ	00	83	4		46.14
5212	4	K	НАЂ СИЈЕЉ	00	81	5		55.08
5352	203	K	РЕМАНЦИЈО	32	04	7		416.52

Страна број 1

ПОСЕД ПРЕ УРЕЂЕЊА ИСКАЗ ЗЕМЉИШТА БРОЈ								
РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА Општина АПАТИН К.о.Купусина Беза са исказом број -								
Подаци о теретима и ограничењима:								
Број парцеле	Број зграде	Број уписа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа		
4567/1						07.06.2006.		
Подаци о груписању земљишта:								
Основни	Под број	Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Раз ред	Процена Вредносна јединица
				h	a	m2		
5352	204	K	РЕМАНЦИЈО		30	68	7	388.84
				1. разред:				
				2. разред:	3	09	62	25935.94
				4. разред:	1	28	66	10035.48
				5. разред:		75	29	5119.72
				6. разред:				
				7. разред:		83	22	821.86
				8. разред:				
				Неплодно:				
				Без разреда:				
				Укупна површина у исказу:	5	76	78	42914.00
				Учесници уноси у комасациону масу:	5	76	78	557.88
				Умањење за јавне потребе:				42356.12
				Укупна вредност за расподелу:				

Страна број 2

ПОСЕД ПРЕ УРЕЂЕЊА ИСКАЗ ЗЕМЉИШТА БРОЈ								
РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА Општина АПАТИН К.о.Купусина Беза са исказом број -								
Подаци о теретима и ограничењима:								
Број парцеле	Број зграде	Број уписа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа		
4567/1						07.06.2006.		
Подаци о груписању земљишта:								
Основни	Под број	Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Раз ред	Процена Вредносна јединица
				h	a	m2		
5352	203	K	РЕМАНЦИЈО		30	68	7	388.84
Изјава о груписању земљишта:								
Број парцеле	1. предлог	2. предлог	3. предлог	Коментар				
1672	1	T.12	T.13	груписати са Сигетом.				
2219		T.12	T.13	груписати са Сигетом.				
3129	1	T.41	T.13	груписати са Руњом или Сигетом.				
4567	1	T.41		Да остане, овде груписати остало.				
4567	2	T.41		Да остане, овде груписати остало.				
4568	1	T.41		Остаје, има 7-8 садница.				
4568	3	T.41		Остаје, има 7-8 садница.				
4594	1	T.38		Остаје, вољњак.				
4594	2	T.38		Остаје, вољњак.				
5161	3	T.41	T.12	T.13	Остаје, вољњак.			
5161	4	T.41	T.12	T.13	Пробати спонити са Руњом, ако не, онда да се групису све парцеле из Сигета у једну.			
5161	6	T.41	T.12	T.13	Пробати спонити са Руњом, ако не, онда да се групису све парцеле из Сигета у једну.			
5212	2	T.41	T.12	T.13	Пробати спонити са Руњом, ако не, онда да се групису све парцеле из Сигета у једну.			
5212	3	T.41	T.12	T.13	Пробати спонити са Руњом, ако не, онда да се групису све парцеле из Сигета у једну.			
5212	4	T.41	T.12	T.13	Пробати спонити са Руњом, ако не, онда да се групису све парцеле из Сигета у једну.			
5352	203				ОСТАЈЕ, АНЂАЛОШ			
5352	204				ОСТАЈЕ, АНЂАЛОШ			

Изјава учесника комасације: Потврђујем да су ми подаци у исказу старог стања саопштени и протумачени и да су у њему унете све парцеле мога поседа, као и да ми је за сваку парцелу саопштена њена вредност утврђена комасационом проценом земљишта. На исте не подносио приговор.

Страна број 3

# 10. IZRADA PREDLOGA PLANA RASPODELE KOMSACIONE MASE

Recommend 30

Sha

Твитуј



## ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

(\*Sl. glasnik RS\*, br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon)

### Principi raspodele komasacione mase

#### Član 40

Svaki vlasnik, odnosno korisnik zemljišta dobija iz komasacione mase zemljište odgovarajuće vrednosti, a po mogućnosti iste katastarske kulture i udaljenosti od naselja, kao i položaja koji pruža približno jednake mogućnosti u pogledu načina obrade koje je imao pre komasacije.

Pri raspodeli zemljišta iz komasacione mase svaki učesnik komasacije mora da dobije zemljište pravilnijeg oblika i na manjem broju mesta nego što je uneo u komasacionu masu ukoliko je uneo zemljište na dva ili više mesta.

### Osnovna pravila raspodele komasacione mase

#### Član 42

Ukupna vrednost zemljišta koje se daje iz komasacione mase ne može biti manja niti veća od 10% od ukupne vrednosti zemljišta unetog u komasacionu masu (uključujući i umanjenje za zajedničke potrebe), a ukupna površina zemljišta koja se daje iz komasacione mase ne može biti manja niti veća od 20% od ukupne površine zemljišta unetog u komasacionu masu, osim ako se komisija i učesnik komasacije drugačije ne sporazumeju.

Ako učesnik komasacije dobije iz komasacione mase veću vrednost zemljišta od unetog, umanjenog za iznos odbitka za zajedničke potrebe, razliku plaća u novcu, odnosno ako dobije manju vrednost zemljišta od unetog po odbitku za zajedničke potrebe, razlika mu se isplaćuje u novcu.

U slučaju iz stava 2. ovog člana rešenjem o raspodeli komasacione mase utvrđuje se visina naknade za razliku u vrednosti zemljišta unetog u komasacionu masu i zemljišta dobijenog iz komasacione mase.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development  
and Cooperation SDC



Стална конференција  
градова и општина

Савез градова и општина Србије



# 10. IZRADA PREDLOGA PLANA RASPODELE KOMSACIONE MASE (Načela komasacije)

Na osnovu člana 32. stav 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu  
Skupština opštine donosi Odluku o načelima komasacije na predmetnoj K.o.

## Члан 6.

Учесник комасације добија из комасационе масе одговарајуће земљиште приближно исте укупне вредности, а по могућности истих проценбених разреда и удаљености од сопственог економског дворишта и утицаја вода на искоришћавање земљишта, као и положаја који пружа приближно исте могућности у погледу начина обраде. Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе. При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, правилнијег облика и на мањем или истом броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на више места.

## Члан 7.

Расподела комасационе масе врши се на основу утврђене и прихваћене комасационе процене вредности земљишта. Учесницима комасације даје се приближно иста вредност земљишта које су унели у комасациону масу и то изражену у процембеним јединицама.

## II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

### НАЧИН ГРУПИСАЊА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ ПОСТОЈИ ПРАВО СВОЈИНЕ

## Члан 8.

Приликом расподеле земљишта из комасационе масе извршиће се груписање земљишта тако да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште у једном потезу. Имаоцу права својине даје се земљиште из комасационе масе правилнијег облика него што је унето у комасациону масу и на мање места уколико је у комасациону масу унето земљишта на два или више места, ако се Комисија и учесници комасације другачије не споразумеју.

## Члан 9.

Учеснику комасације не може се дати земљиште на више места него што је имао земљишта које је унео у комасациону масу.

## Члан 10.

Ималац права својине може у поступку комасације предложити да приликом расподеле комасационе масе добије земљиште поред својих сродника или других лица са којима заједнички обрађује земљиште или им даје земљиште у закуп.

## ЛОКАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ЧЛАНОВА ИСТОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА

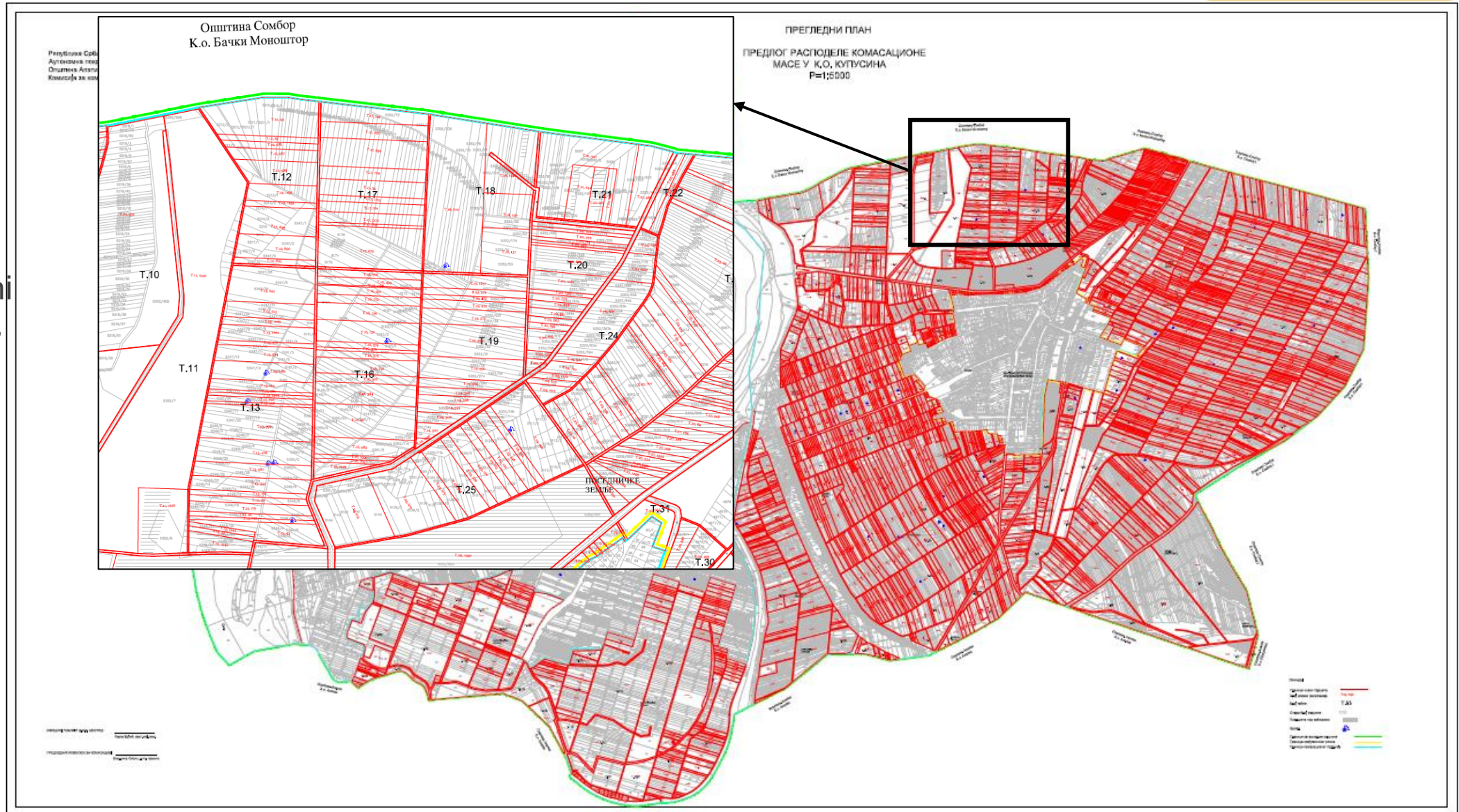
## Члан 11.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

# 10. IZRADA PREDLOGA PLANA RASPODELE KOMSACIONE MASE

- ▶ Pregledni plan raspodele komsacione mase se izlaže na javni uvid 15 dana.
- ▶ Prvostepeni organ (Komisija za sprovođenje komasacije) razmatra primedbe i odlučuje da li se iste usvajaju ili odbacuju



# 11. OBELEŽAVANJE GRANIČNIH TAČKA NOVIH PARCELA

- ▶ Betonski belegama 10x10x50 obeležavaju se sve prelomne tačke novih parcela.
- ▶ Obeležavanje parcela i objekata i njihovo omeđavanje sa svim potrebnim kontrolama se vrši bez prisustva učesnika komasacije.



## 12. REALIZACIJA PROJEKTA PUTNE MREŽE



# 12. REALIZACIJA PROJEKTA PUTNE MREŽE



# 13. UVOĐENJE U POSED

- Nakon obeležavanja graničnih tačaka i realizacije Projekta putne mreže pristupa se uvođenju korisnika u posed.
- Uvođenje učesnika u posed vrši Komisija sa izvođačem radova.
- Uvođenje učesnika se vrši tako što učesnik po prijemu novog poseda potpisuje Zapisnik o uvođenju u posed.



# 14. KATASTARSKO KLASIRANJE

## ► Zakonska regulativa:

- Zakon o državnom premeru i katastru ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - odluka US, 96/2015, 47/2017 - autentično tumačenje, 113/2017 - dr. zakon, 27/2018 - dr. zakon, 41/2018 - dr. zakon i 9/2020 - dr. zakon)
- Pravilnik za katastarsko klasiranje i bonitiranje (Sl. glasnik RS, br. 63/2014 od 17.06.2014. godine)

Recommend 10 Sha Твитуј

**ZAKON**

**O DRŽAVNOM PREMERU I KASTRU**

(\*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - odluka US, 96/2015, 47/2017 - autentično tumačenje, 113/2017 - dr. zakon, 27/2018 - dr. zakon, 41/2018 - dr. zakon i 9/2020 - dr. zakon)

PDF

### Član 52

- (1) Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu prirodnih i ekonomskih uslova proizvodnje postojeće kulture na zemljištu i služi za utvrđivanje katastarskog prihoda.
- (2) Parcele poljoprivrednog i šumskog zemljišta svrstavaju se u sledeće katastarske kulture: njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, ribnjak, pašnjak, šuma, trstik i močvara.
- (3) Teritorijalna jedinica za bonitiranje zemljišta jeste teritorija Republike Srbije.
- (4) Prirodne osobine zemljišta utvrđuju se laboratorijskim ispitivanjem zemljišnih uzoraka u ovlašćenoj pedološkoj laboratoriji.

Parcela se svrstava u jednu od sledećih kultura:

- 1) njiva;
- 2) vrt;
- 3) voćnjak;
- 4) vinograd;
- 5) livada;
- 6) pašnjak;
- 7) šuma;
- 8) trstik i močvara;
- 9) ribnjak.

Neplodne površine i zemljišta posebne namene, ne svrstavaju se ni u jednu kulturu iz stava 1. ovog člana.

Za neplodne površine utvrđuje se vrsta neplodnosti a za zemljišta posebne namene utvrđuje se vrsta namene.

# 15. REŠENJE O RASPODELI KOMASACIONE MASE

- Komisija za komasaciju donosi rešenja o raspodeli komasacione mase

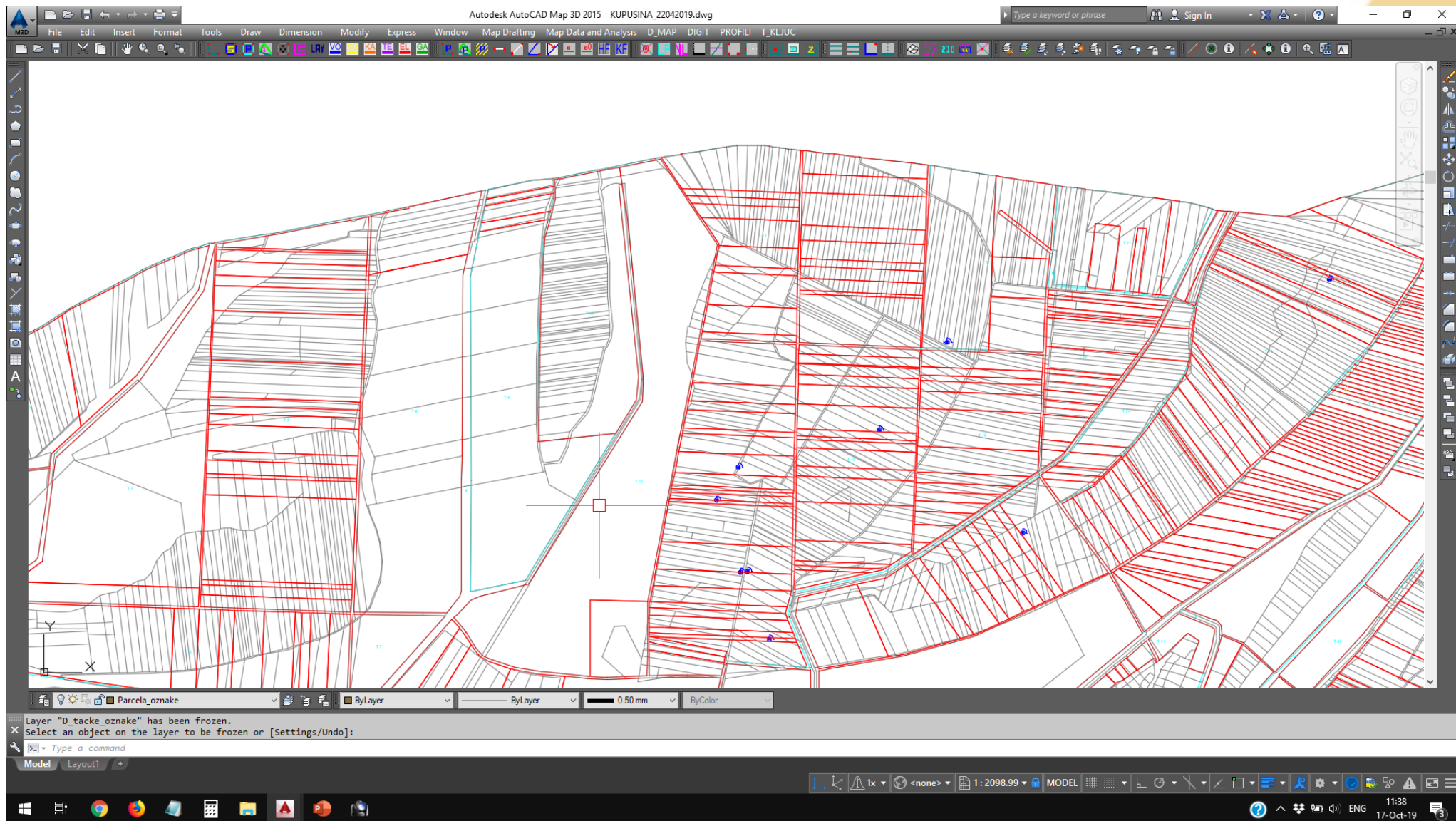
Dispozitiv rešenja o raspodeli komasacione mase sadrži:

1. ime, prezime i mesto stanovanja, odnosno naziv i sedište učesnika komasacije;
2. podatke o zemljištu unetom u komasacionu masu na kome prestaje pravo svojine učesnika komasacije;
3. iznos umanjenja vrednosti zemljišta unetog u komasacionu masu za zajedničke potrebe;
4. podatke o zemljištu (broj parcele, broj table, potes-zvano mesto, katastarska kultura i klasa, površina i vrednost) koje učesnik komasacije dobija iz komasacione mase;
5. rok u kome je učesnik komasacije dužan da preda zemljište koje je uneto u komasacionu masu i rok u kome je učesnik komasacije dužan da obavi skidanja plodova i useva.

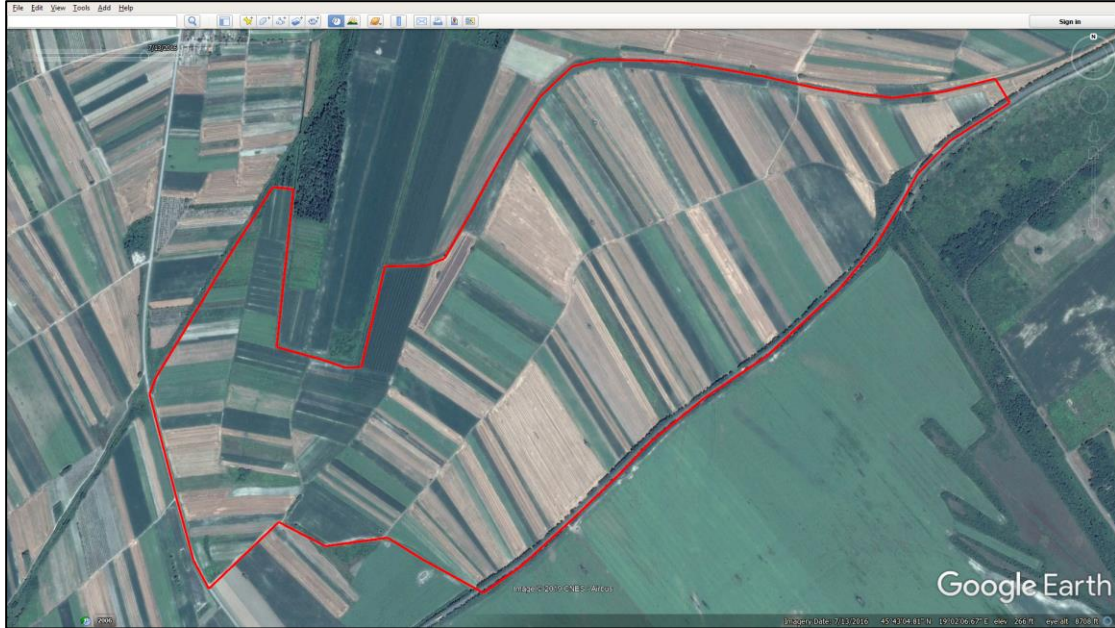
Pripremu podataka za izradu rešenja o raspodeli komasacione mase vrši izvođač radova na komasaciji.



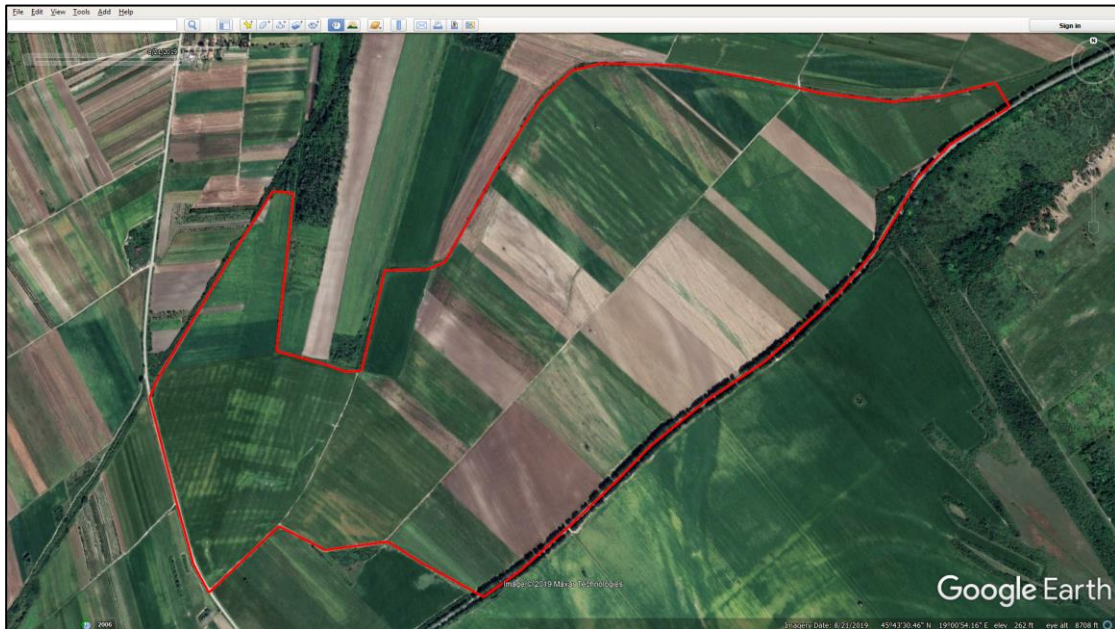
# ATAR POSLE KOMASACIJE



# ATAR PRE I POSLE KOMASACIJE



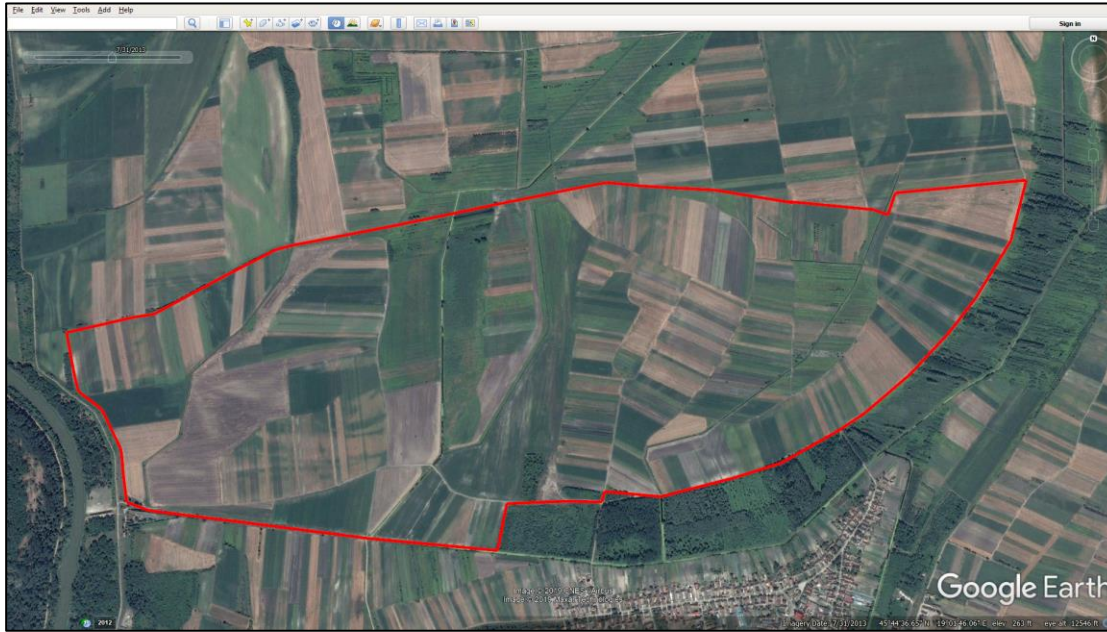
13.07.2016.



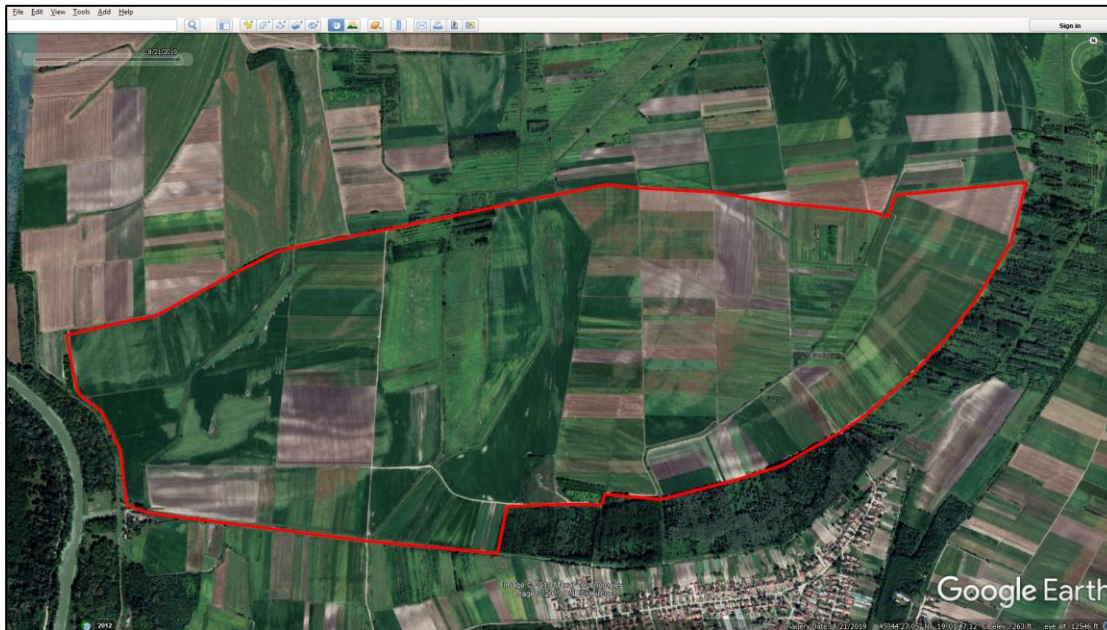
21.08.2019.



# ATAR PRE I POSLE KOMASACIJE



13.07.2016.



21.08.2019.



# EFEKTI KOMASACIJE

1. Sređivanje imovinsko pravnih odnosa (Zapisnik o utvrđivanju faktičkog stanja),
2. Nova putna i kanalska mreža,
3. Smanjen broj parcela i značajno povećana površina parcela,
4. Grupisane državne parcele,
5. Katastarske kulture i klase koje odgovaraju stanju na terenu,
6. Smanjeni troškovi goriva, mehanizacije,
7. Obnova premera građevinskog rejona,
8. Potpuno novi katastarski plan građevinskog i vangrađevinskog rejona.



**HVALA NA PAŽNJI**

