



Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЈАВНО ФИНАНСИРАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ У ПРИВАТНИМ ЗГРАДАМА

Београд, 12. септембар 2019. године

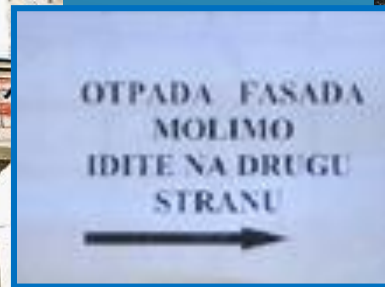
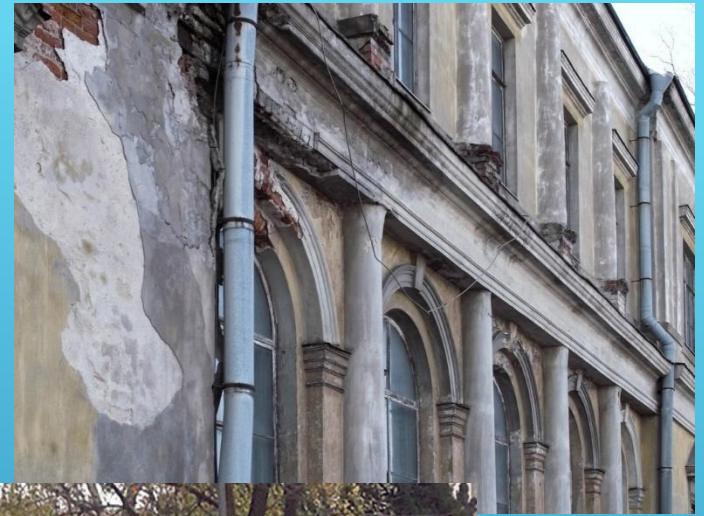
ЗАТЕЧЕНИ ПРОБЛЕМИ

- лоши услови становања грађана
- драстично смањење вредности стамбеног фонда – оронуте фасаде, запуштене зграде, запуштене заједничке просторије
- изузетно велика потрошња енергије у зградама (60% од укупне потрошње енергије)
- преко 90% стамбених објеката у РС није изграђено у складу са важећим стандардима у области енергетске ефикасности
- није јасно ко управља зградама, ко их одржава и ко је одговоран ако настане штета услед неодржавања зграда
- споро финансирање или недовољно средстава за финансирање социјалног становања
- нерегулисани услови и поступак исељења и пресељења из бесправно изграђених објеката и објеката која се налазе на туђем земљишту

РЕШЕЊЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ОБЛАСТИ СТАНОВАЊА



ЗАКОН О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА



ЗАКОН О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА

НАЧЕЛА ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

Одрживи развој становања представља:

- 1) унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- 2) одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

Одрживи развој становања у складу са законом представља **ЈАВНИ ИНТЕРЕС.**



ЦИЉЕВИ ЗАКОНА



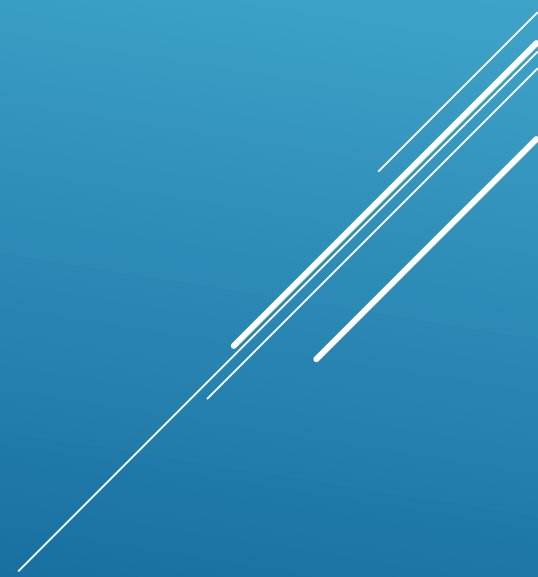
Очување вредности грађевинског фонда
(стамбених и других зграда)



Стамбена подршка грађанима



Унапређење стандарда становања



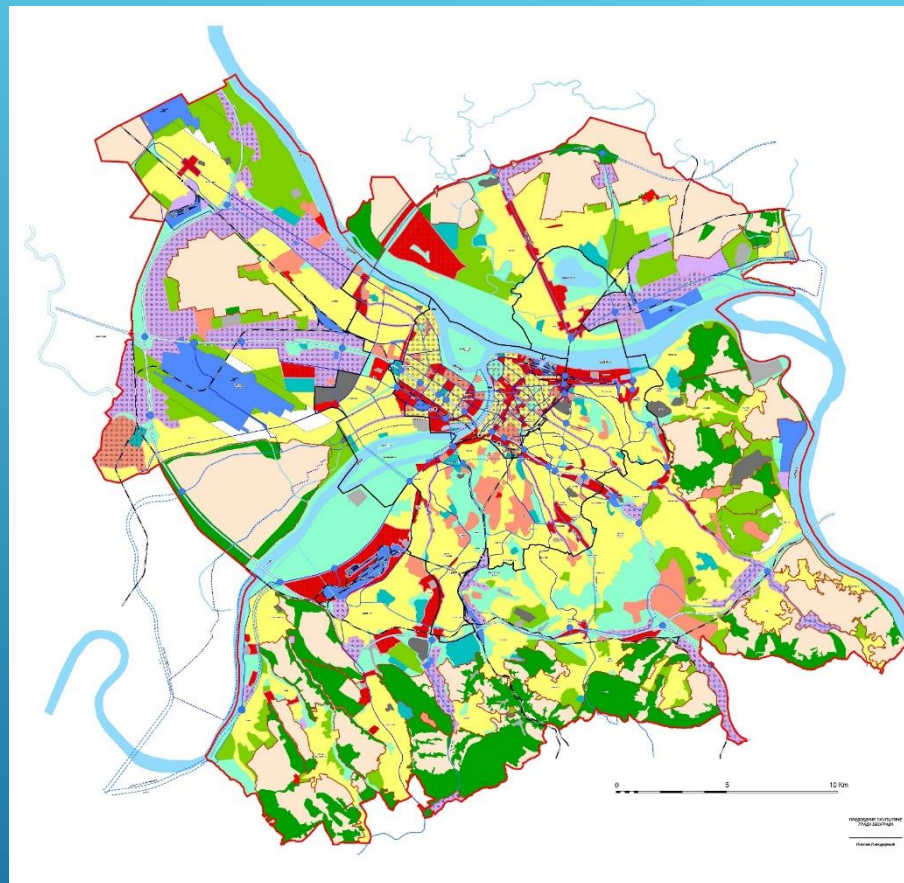
ЗАКОН ПОЈАЧАВА УЛОГУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ОСТВАРЕЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У СЕКТОРУ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА

Остваривање јавног интереса

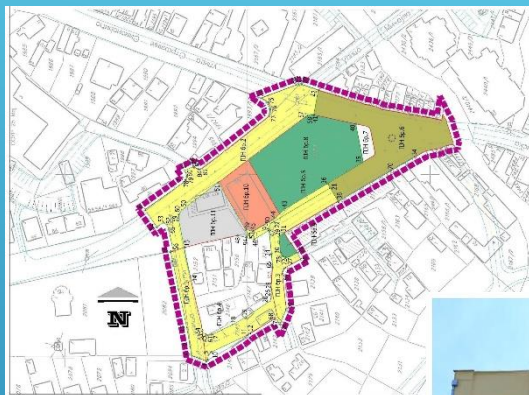
Уколико власник зграде или стамбена заједница не изврше потребне активности на одржавању зграде, а неспровођењем ових активности би могле да **настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности**, радове на одржавању зграде преузима јединица локалне самоуправе.

Јединица локалне самоуправе може у циљу спречавања настанка штетних последица одлуком да **утврди урбанистичке зоне или блокове** за које **прописује обавезу извршења одређених активности у одржавању зграде**, односно обавезно инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграда, уз могућност да се обавеза предузимања тих активности, ако их не предузму одговорна лица, по основу налога надлежног органа испуни принудно на терет тих лица.

У наведеним случајевима **јединица локалне самоуправе има право регреса** према лицу које је било дужно да те активности само предузме.



Јединица локалне самоуправе може **ОДЛУКОМ** да пропише обавезу одржавања спољног изгледа зграде (фасаде) и забрану промене спољног изгледа (забрана постављања клима-уређаја на видљивом делу зграде и сл.), уз прописивање различитих степена обавезности одржавања спољног изгледа зграде, у зависности од урбанистичке зоне или блока у ком се зграда налази



ПОМОЋ ГРАЂАНИМА

Суфинансирање

- ✓ Јединица локалне самоуправе може донети **одлуку којом предвиђа бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде** ради остваривања јавног интереса, у ком случају јединица локалне самоуправе обезбеђује средства у буџету за учешће у пројектима финансирања ових активности и доноси одлуку којом прописује поступак доделе средстава, проценат учешћа и услове под којима јединица локалне самоуправе учествује у финансирању ових активности.
- ✓ Средства за финансирање ових радова обезбеђују се у буџету јединице локалне самоуправе.

Саветодавна помоћ

- ✓ У циљу остваривања јавног интереса у погледу унапређења својстава зграде, јединица локалне самоуправе дужна је да најмање једном недељно обезбеди грађанима/стамбеним заједницама саветодавну помоћ за унапређење енергетске ефикасности зграде.



Да би се обезбедио позитиван исход активности које се спроводе на унапређењу енергетске ефикасности приватних зграда

- **Физичка и правна лица** (иницијатива, ангажованост и спремност на иновације)
- **Стамбене заједнице** (укључивање, умрежавање и размена, координација активности...)
- **Сви нивои власти ЈЛС/Министарства/Влада** (регулатива и стратешки документи, субвенције, суфинансирање...)
- **Комерцијалне банке *** (ниже каматне стопе за зелене стамбене кредите, зелене хипотеке...)
- **Донатори**



Законске могућности за смањење енергетског сиромаштва

У члану 101. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да право на стамбену подршку за унапређење услова становања и унапређење енергетских својстава стана, односно породичне куће, може остварити и лице чији приходи не прелазе Границе прихода које су прописане као услов за остваривање права на стамбену подршку (чл. 91.).



Инвестиција у енергетску ефикасност зграда мора бити исплатива у оптималном року

- Иницијатива или законска мера
- Техничка документација
- Пројекција потребних финансијских средстава
- Реализација очекиваних уштеда енергије

Као један од доступних програмских алата је ее-калкулатор (креиран уз подршку ГИЗ-а, за кориснике МГСИ и МРЕ) Коришћењем ее-калкулатора може се планирати оквирна инвестиција.



Дугорочна стратегија улагања у обнову националног фонда зграда

Основни циљеви израде Стратегије су:

- успостављање модела за континуирану, дугорочну и свеобухватну обнову постојећег стамбеног и нестамбеног грађевинског фонда;
- креирање политика и мера за подстицање економски исплативе обимније обнове зграда;
- да се применом адекватних модела енергетске санације, употребом обновљивих извора енергије и иновативних технологија умање негативни утицаји на климатске промене;
- стимулисање трансформација зграда;
- усмеравање одлука о улагањима у енергетску ефикасност;
- креирање мерила за очекиване уштеде енергије;
- повећање ангажованости грађевинске индустрије.



ХВАЛА НА ПАЖЊИ!