



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

ISKUSTVA S PROJEKTIMA ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Lidija Tošić i Mladen Ilijević



OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE



Energetska učinkovitost i nogomet?



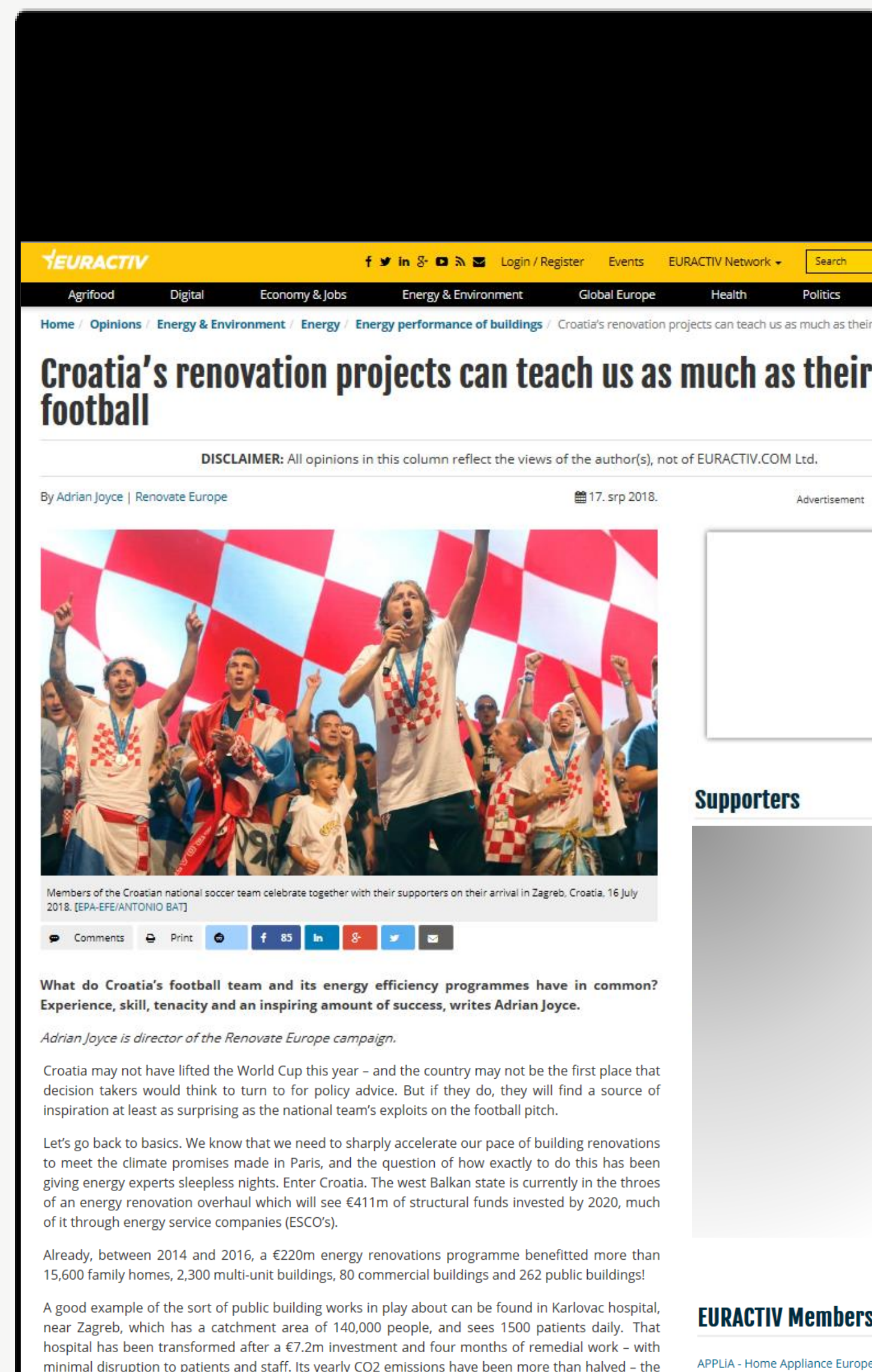
Hrvatski projekti obnove jednako su dobri kao i njihovi nogometaši

Adrian Joyce, Renovate Europe

Enter Croatia...

The west Balkan state is currently in the throes of an energy renovation overhaul which will see **€411m** of structural funds invested by 2020...

Already, between 2014 and 2016, a **€220m** energy renovations programme benefitted more than 15,600 family homes, 2,300 multi-unit buildings, 80 commercial buildings and 262 public buildings!





KAKO smo došli do rezultata?

Strategija, akcijski planovi, nacionalni projekti i programi....



EDUKACIJA

Počelo je s edukacijom javnog sektora, stručnjaka, energetskih savjetnika i ljudi na svim razinama upravljanja. Počelo je s kreiranjem Energetske strategije i planovima koji su kvantificirali željene učinke.



KOMUNIKACIJA

Poslije toga, bilo je ključno educirati građane. Prva promotivna kampanja započela je 2007., kad primjerice niti 15% građana nije poznavalo pojam energetske učinkovite stolarije.



POTICAJI

Fond je razvio **nacionalne sheme financiranja**: za mjere energetske učinkovitosti, korištenje OIE, pa čak i električna vozila te A+++ uređaje.

Nacionalni poticaji za programe energetske obnove 2013.-2015.

221 milijun eura

OBITELJSKE KUĆE

9.300 kuća
660 mil. kuna

VIŠESTAMBENE ZGRADE

2.324 mjere (430 obnova)
279 mil. kuna

ZGRADE JAVNOG SEKTORA

262 zgrade
671,2 mil. kuna

KOMERCIJALNE ZGRADE

80 zgrada
46 mil. kuna



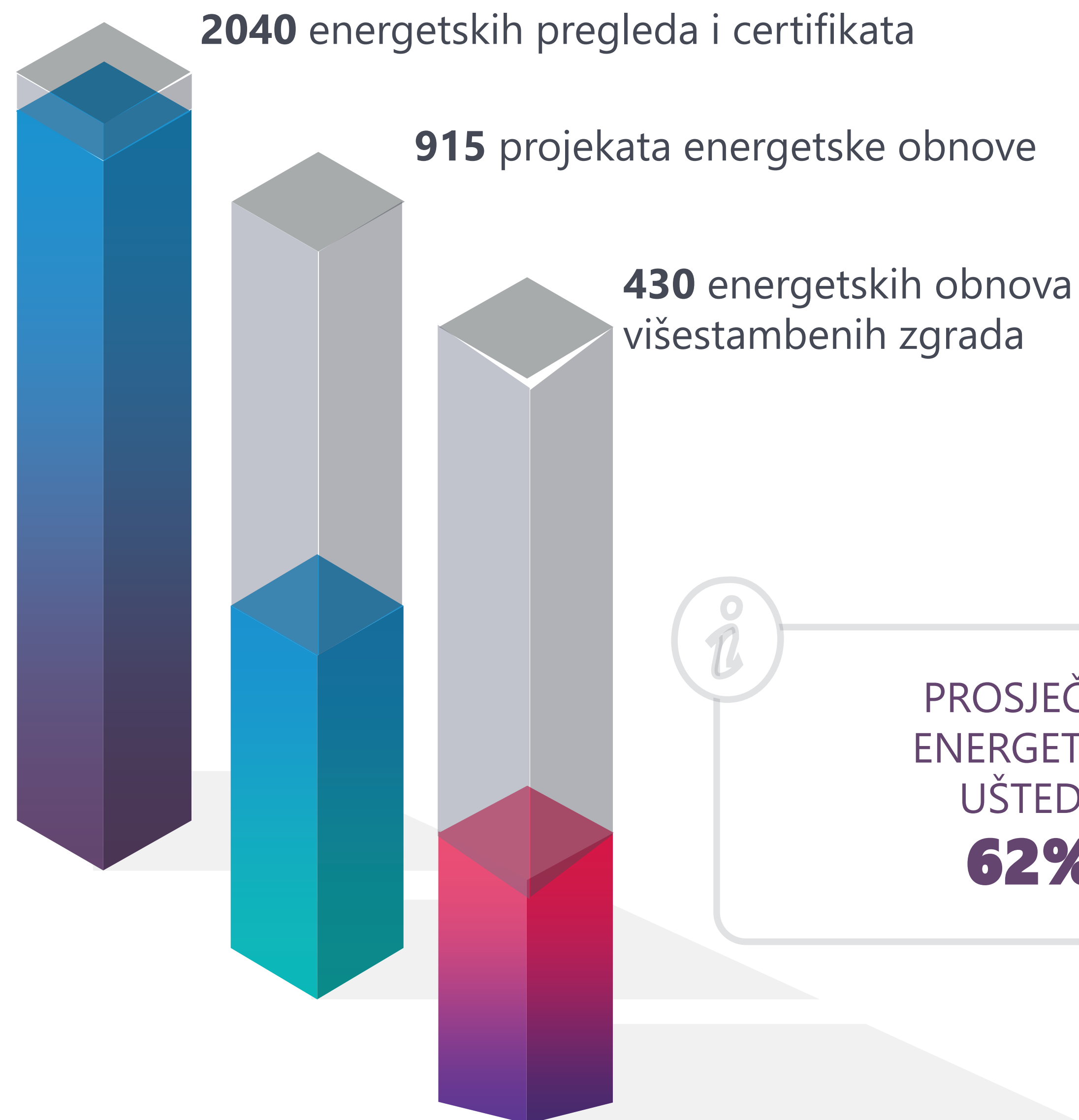
Poticaji za energetske obnovu višestambenih zgrada 2013.-2015.

NACIONALNO FINANCIRANJE
ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Vlada je usvojila programe energetske obnove, između ostalog i **Program energetske obnove višestambenih zgrada 2014-2020.**

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost je bio zadužen za provedbu i financiranje programa.

U prvom razdoblju, od 2014. do 2016. Fond je odobrio financiranje energetske obnove 430 višestambenih zgrada diljem Hrvatske.

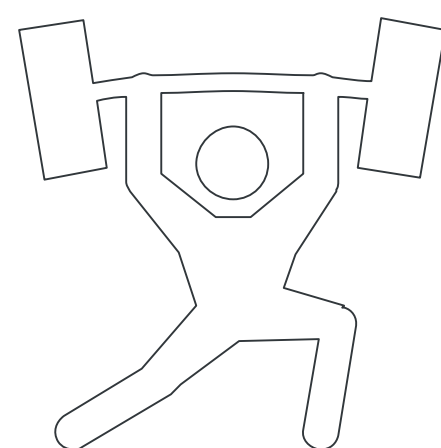




Europska unija
Zajedno do fondova EU

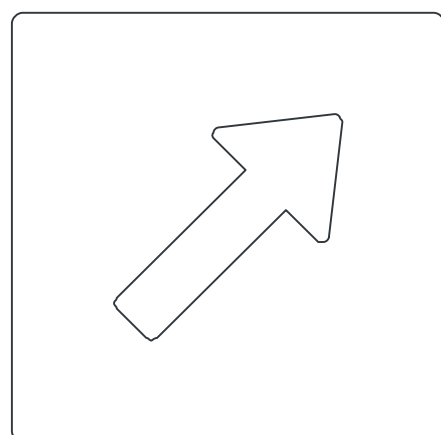
2016 EU FINANCIRANJE

Fond ima novu ulogu – osim Posredničkog tijela razine 2, koje evaluira i prati odobrene projekte, Sektor za EnU pruža **tehničku pomoć** te je Fond ujedno zadužen za **promociju programa**



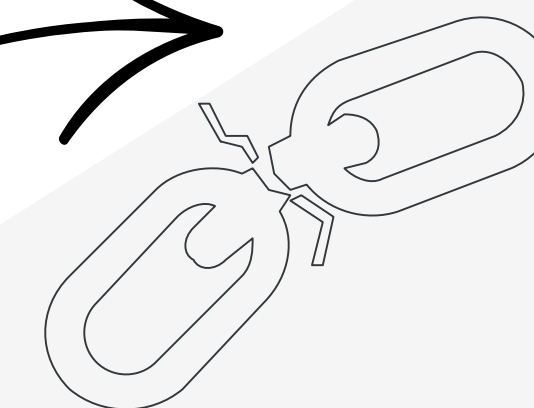
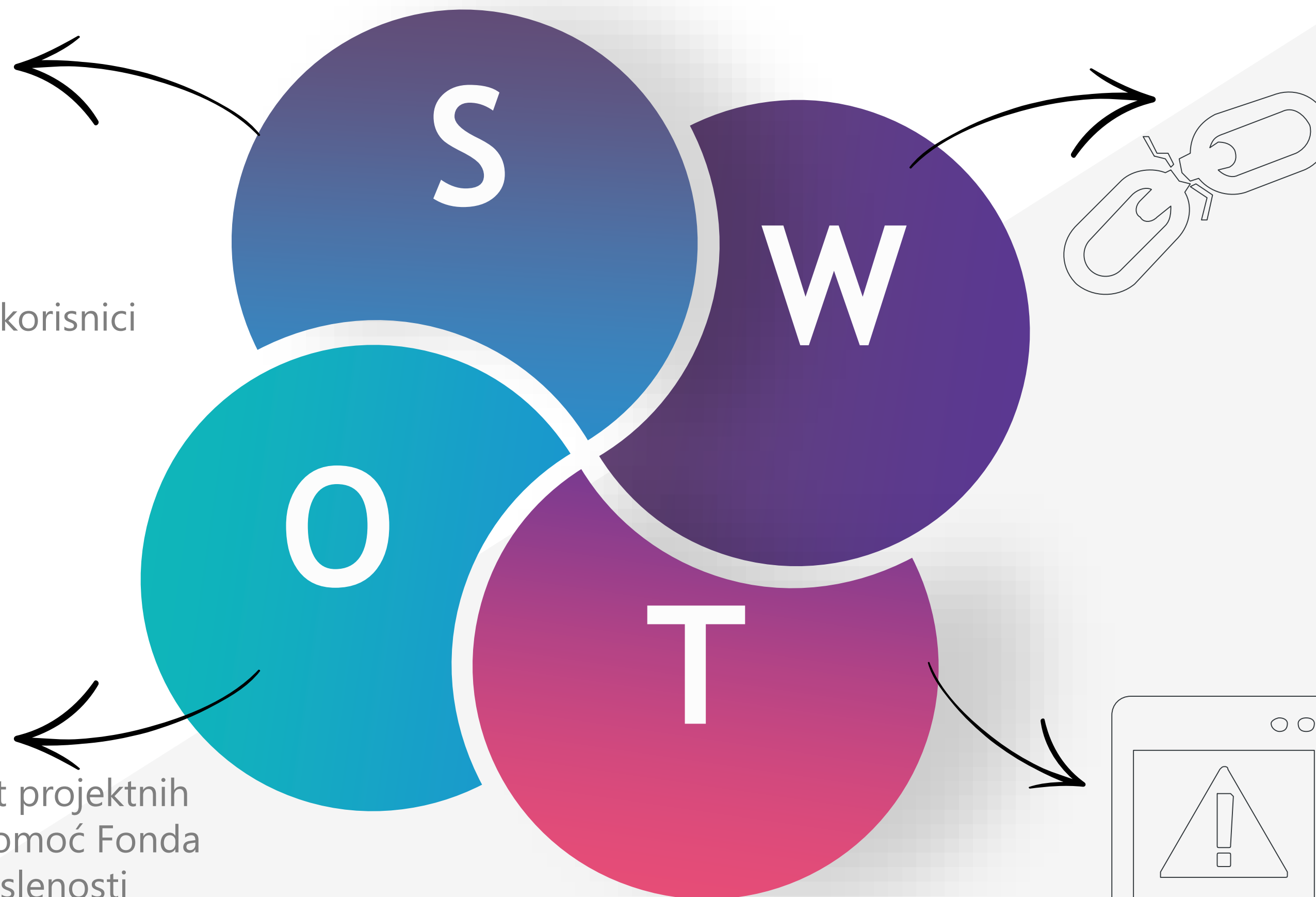
SNAGE

- 60% financiranja
- Energetske uštede
- Financijske uštede
- zadovoljni postojeći korisnici



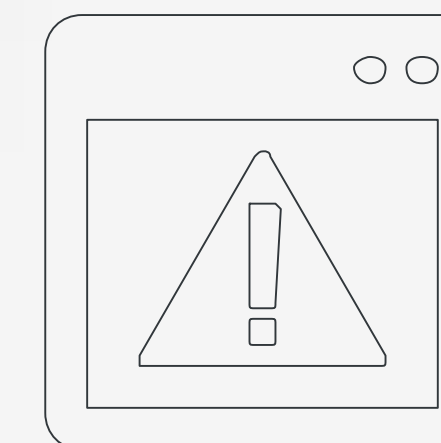
Prilike

- bolja prolaznost projektnih prijedloga uz pomoć Fonda
- povećanje zaposlenosti
- održavanje interesa među građanima



Slabosti

- Kontinuitet
- Kompleksnost procedura
- Stroža EU pravila
- Stručni kapaciteti potencijalnih prijavitelja



Prijetnje

- Nedostatak kontinuiteta
- Mogućnost financijskih korekcija

Informativne i promotivne aktivnosti

Cilj je bio pojasniti nova pravila i ohrabriti suvlasnike čije zgrade su već imale gotove projekte obnove; također, povećati svjesnost građana o dostupnom EU financiranju te povećati broj uspješno prijavljenih projekata.

Istraživanje i analiza
motivacije za prijavu na sufinanciranje
te ostvarenih učinaka energetske obnove

Radionice sa ciljnim skupinama
- upravitelji zgrada, izvođači,
predstavnici suvlasnika,
proizvođači materijala

Sudjelovanje na događanjima
s ciljem promocije programa i
predstavljanje našeg iskustva

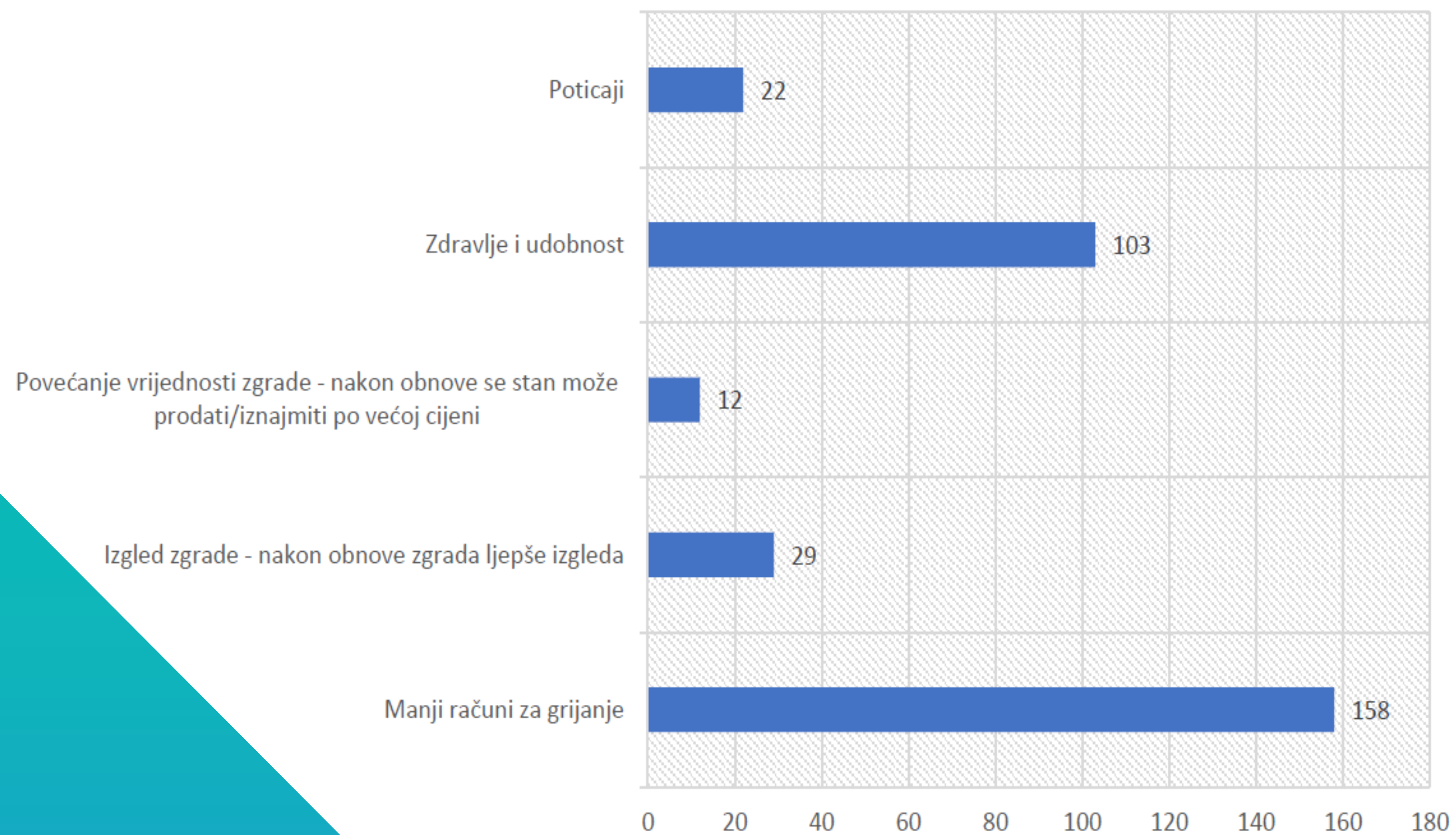


Promotivna kampanja
s fokusom na 2 osnovna načina kako
smanjiti potrošnju energije
- uključivala je TV, radio, tisak i
online oglašavanje.

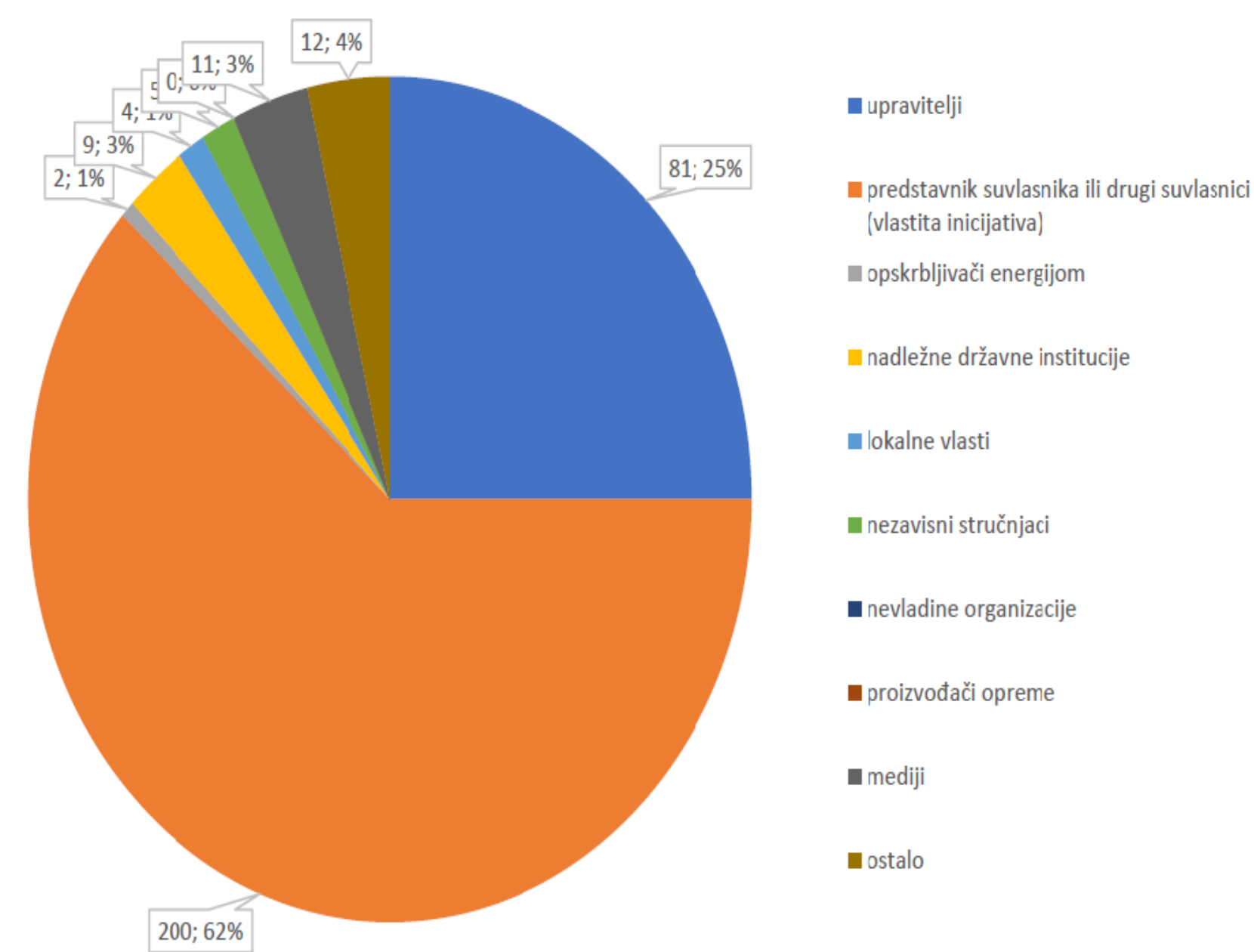
Odnosi s javnošću
suradnja s medijima, ciljnim
skupinama, građanima -
predstavljanje uspješnih
projekata

Individualne konzultacije
stručnjaci Fonda su bili dostupni svim
potencijalnim prijaviteljima na poziv
sa savjetima i pregledom
dokumentacije

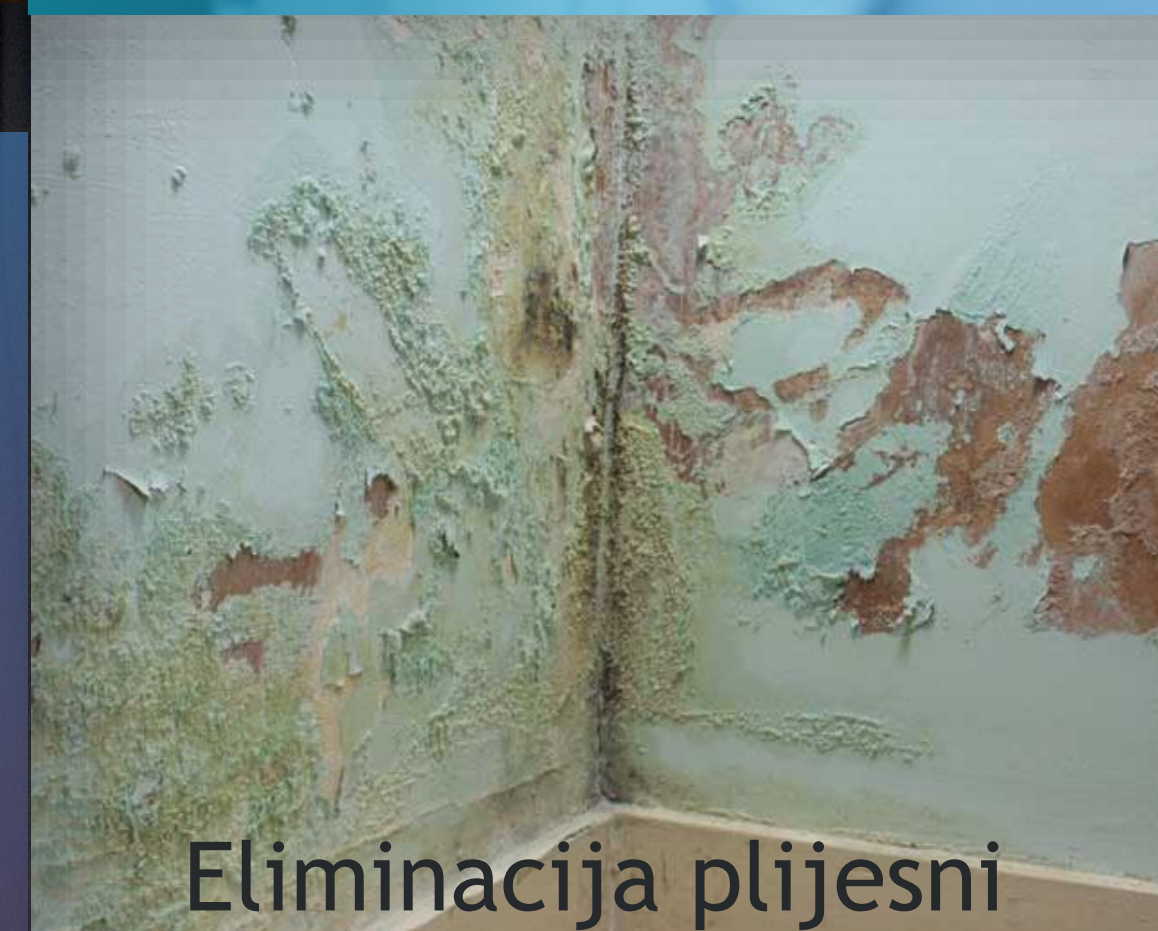
Motivacija za provedbu energetske obnove - najvažniji motiv



Inicijator energetske obnove



Percipirane koristi od energetske obnove



Stiže EU novac za obnavljanje zgrada

PIR JADRANKA MATIĆ

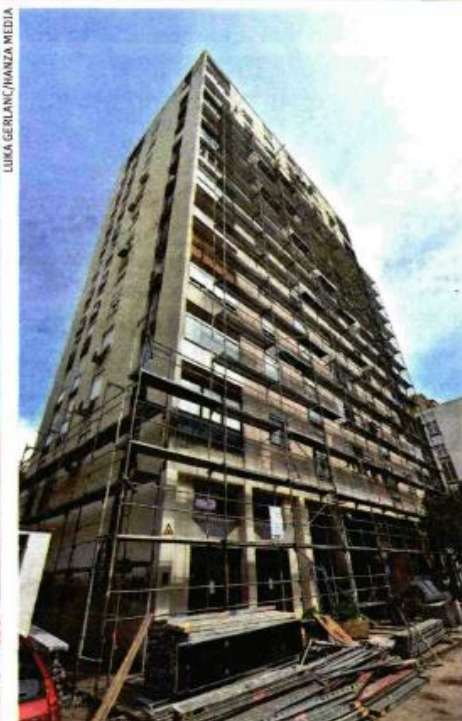
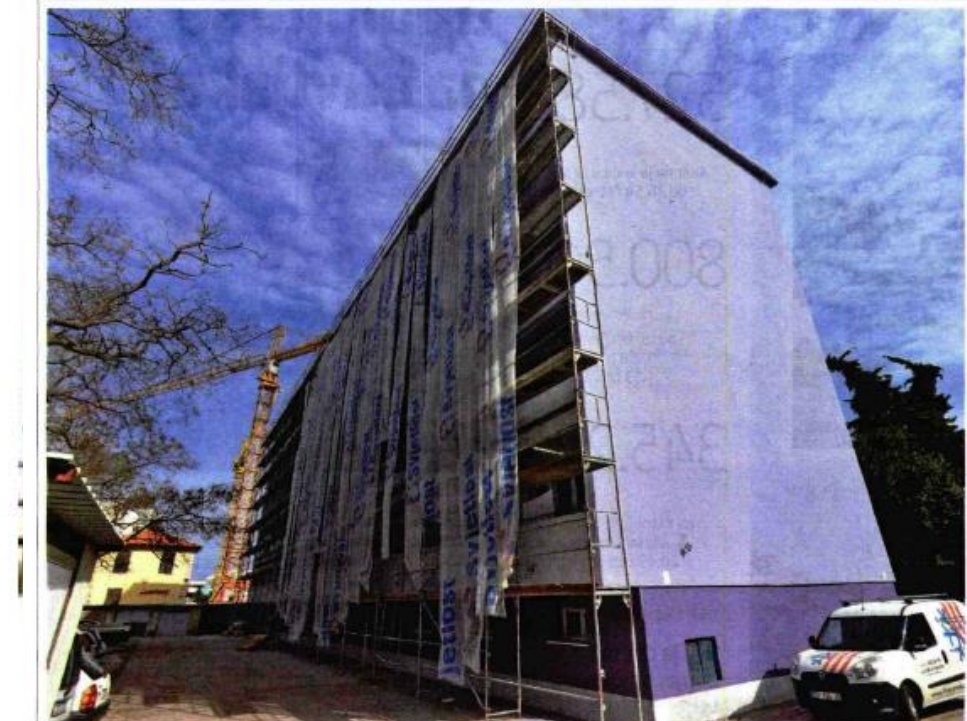
Sredinom listopada ove godine (plan predviđa 17. 10.), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja objavilo je poziv za dostavu projekata prijava "Energetska obnova višestambenih zgrada", s tim da će oni koji se žele prijaviti, prije dostavljanja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Rok za podnošenje projekata prijava bit će 30 dana, a za dodjelu su raspoloživa sredstva u iznosu od 152 milijuna kuna. Ovaj poziv kompletno je financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR). To je značajna promjena bašni da su dosadašnji pozivi bili financirani nacionalnim sredstvima. Upravo zbog financijske klijavosti sredstava EU fonda, doslo je do određenih promjena u uvjetima dobivanja nepovratnih sredstava, a jedna od promjena je i uloživanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (kao posredničkog tijela razine i IPT) koji će objaviti

Natječaj za dobivanje nepovratnih sredstava bit će objavljen najvjerojatnije 17. listopada i na raspolaganju je 152 milijuna kuna za zgrade kao cjeline, a svaka cjelina može dobiti najviše 10 milijuna kuna. Očekuju se i primjedbe tijekom javnog savjetovanja



Fond pomaže upraviteljima u pripremi projekata

Radionice o uvjetima energetske obnove zgrada



Režije će se smanjiti na petinu kad se obnove zgrade

616 prijavljenih projekata čeka zeleno svjetlo, a njihova ukupna površina veća je od 1,4 milijuna metara četvornih.

Predajte prijave, Fond radi i tijekom vikenda

ENERGETSKA OBNOVA Za bolju toplinsku izolaciju poticaj od 13 milijuna kuna

Idealni kandidati starije zgrade bez toplinske zaštite

U prvoj fazi treba imati energetske certifikat, izvještaj o energetskom pregledu projekta toplinske zaštite zgrade. To su preduvjeti da bi se projekt mogao

čaj

SREDSTVA EU Rezultati javnog poziva za ener

U PROGRAMU ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA, MOGU OBUHVATITI POLA MILIJUNA KVADRATA, ALI PLANOVI SU PREMAŠENI

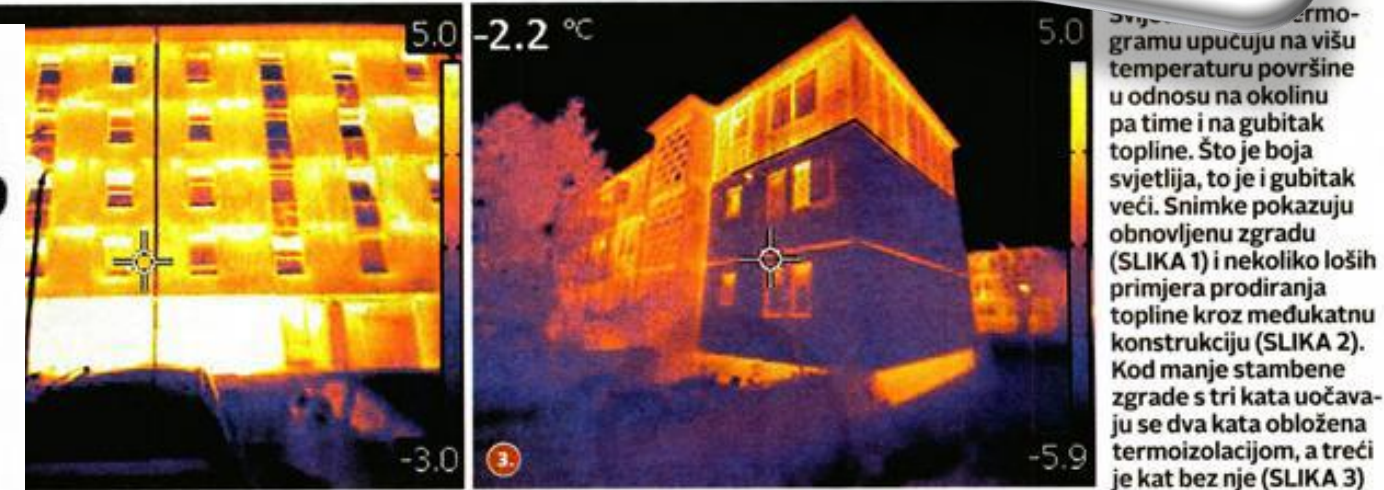
U 2017. uredit će se 'grad' veličine Šibenika



Čak 648 projekata prijavljeno za energetske obnove

Prvi radovi na zgradama kojima će biti odobrena sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj očekuju se u lipnju ove godine

Energetska obnova mora postati prilika za male i srednje poduzetnike



Zgrada natječe se za čak 615 bespovratnih sredstava



kao je Tomislav Štimac iz tvrtke za upravljanje stambenih zgrada Rijeka stan d.o.o. koji je ujedno i predsjednik Udruge Upravitelja zgrada hrvatske. Komentirajući velik odziv i broj prijavljenih projekata, izrazio je zabrinutost da li će trenutno osigurana EU sredstva biti dostatna za realizaciju obnova svih prijavljenih projekata. Od ostalih gradova iznenađenje su svakako Zadar i Slavonski Brod u kojima stanari do ove godine nisu iskazali interes za energetske obnove. Tako će se u Zadru obnavljati 14 zgrada, a u Slavonskom Brodu 10.

- U Slavonskom Brodu podignula se svijest o energetskoj obnovi višestambenih zgrada, a predstavnici suvlasnika zgrada dali su si puno truda kako bi prikupili potpise suvlasnika. Također, za dobar rezultat ključne su bile i radionice angažman djelatnika Fonda - kao je Antun Bogović, direktor tvrtke Upravitelj Đuro Đaković u Slavonskom Brodu.

TERMOGRAFSKE SNIMKE Osim splanatnih radionica, paralelno

Ušteda energije, manji računi i povećanje vrijednosti nekretnina

REZULTATI

prvog EU Poziva na dostavu ponuda za energetske obnovu VSZ

Poziv objavljen u listopadu 2016., trajao do 31. siječnja 2017.

Inicijalni budžet **20 mil. €**

U sklopu OPKK, Hrvatska je za obnovu VSZ imala dostupnih **70 mil eura** do 2020.



Tim tehničke pomoći je zaprimio **612 projektnih prijedloga**, više od 600 ih je bilo prijavljeno na poziv



Odobreno financiranje za **596 projektnih prijedloga**
(1,4 mil. m², više od 16.500 kućanstava)



Ukupna investicija prelazi 1 milijardu kuna, Europski regionalni fond će osigurati 560 milijuna kuna bespovratnih sredstava

Energetski obnovljena stambena zgrada u Naselju Marka Marulića

ZGRADA STARA 68 GODINA U POTPUNO NOVOM RUHU



Radi se o zgradi koja je posebno stradala u Domovinskom ratu kada je na nju ili na asfaltnu podlogu tih do nje palo 13 granata, nakon čega je dobila pograni naziv „švicarski sir“



Stambena zgrada u Naselju Marka Marulića i 18, sagradjena davno 1958. godine nedavno je potpuno energetski obnovljena. Podjela, natkrovi i ostali dijelovi ove zgrade sa 12 stanova bili su maksimalno oštećeni, a svojim stanarima

na nju ili na asfaltnu podlogu tih do nje palo 13 granata, nakon čega je dobila pograni naziv „švicarski sir“

dobio je potpuno novi izgled. Nakon obnovljenog projekta, natkrovi i ostali dijelovi ove zgrade sa 12 stanova bili su maksimalno oštećeni, a svojim stanarima

Duško Martinjaš osvojio prvo mjesto na natječaju vezanom uz ovaj projekt

Duško Martinjaš osvojio je prvo mjesto na natječaju za obnovu i energetski uređenje zgrade. Projekt, energetski obnovljena zgrada, osvojio je prvo mjesto na natječaju za obnovu i energetski uređenje zgrade. Projekt, energetski obnovljena zgrada, osvojio je prvo mjesto na natječaju za obnovu i energetski uređenje zgrade.



je bio stanar i u završnoj fazi izvođenja. Upravo on je na natječaju predstavio projekt „švicarski sir“

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

je bio stanar i u završnoj fazi izvođenja. Upravo on je na natječaju predstavio projekt „švicarski sir“

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

Sam obnovu zgrade je T. Martinjaš ova godine i završio u predviđenom roku od osamdeset dana, a izvođenje je potvrdio najviši svjetski ekspert 14 certifikata iz različitih područja zgrade

Foto: Maja Kiković
 Karlovec

Nasled je Jele k'o Dalić, ali sad svi uživamo u zgradi. Jele nas je okupila k'o Dalić nogometaše, sad svi uživamo u zgradi. Jele nas je okupila k'o Dalić nogometaše, sad svi uživamo u zgradi. Jele nas je okupila k'o Dalić nogometaše, sad svi uživamo u zgradi.

Sve su svi umirovljeni

Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni.

Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni.

SA STANARIMA ZGRADE OD BATALE 15 I 17, GDJE SUPERKRAJU RADOVI NA ENERGETSKOJ OBNOVI

Jele nas je okupila k'o Dalić nogometaše, sad svi uživamo u zgradi

Čovjek ne žali novaca koliko smo oduševljeni ugodajem, a za graditelje i nadzor samo superlativi, pričaju stanari zgrade Od Batale 15 i 17. Nakon obnove će novi energetski certifikat biti A razreda umjesto prijašnjeg D razreda, što smanjuje troškove klimatizacije i indirektno povećava vrijednost zgrade i stanova



Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni. Sve su svi umirovljeni.

ENERGETSKA OBNOVA DRUGOG PAZINSKOG NEBODERA

Grijanje će za "neboderce" sada biti jeftinije



Radovi na energetskoj obnovi nebodera

Ove sezone grijanja vidljivo je da je potrošnja toplinske energije za zgrade koje su energetski obnovljene puno manja od one koja to nije, kaže Guštin, te dodaje da će se u budućim kalkulacijama za cijenu grijanja koristiti podaci s preciznih kalorimetara

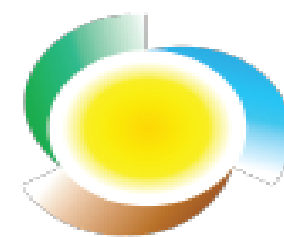
PAZIN - Višestambena zgrada u Ulici Jurja Dobriše 7, poznata kao jedan od poznatih nebodera, nedavno je u sklopu projekta energetski obnovljena. Dobra je u sklopu projekta energetski obnovljena. Dobra je u sklopu projekta energetski obnovljena. Dobra je u sklopu projekta energetski obnovljena.

Rekonstrukcija fasade i krovšta

Zanimaju ih na temelju kojih je zakon pokrenut projekt energetski obnovljena. Zanimaju ih na temelju kojih je zakon pokrenut projekt energetski obnovljena. Zanimaju ih na temelju kojih je zakon pokrenut projekt energetski obnovljena. Zanimaju ih na temelju kojih je zakon pokrenut projekt energetski obnovljena.

očišća 2015. na radnom sastanku predstavnika zgrade sa suvlasnicima održanom 28. travnja 2015. suvlasnici su natpoložnom većinom iskazali suglasnost da se pokrene postupak za energetski obnovu zgrade. Postupak je proveden u skladu s odredbama Zakona o energetskoj učinkovitosti, pojašnjava Vlasta Guštin, direktorica Pazina. Vrijednost izvođenja radova na energetskoj obnovi zgrade, koji uključuju rekonstrukciju fasade i krovšta, izolaciju negrijanog podruma i tavana, te zamjenu stolarije na zajedničkim dijelovima zgrade i pojedinim pojedinačnim prostorima zgrade iznosi 4.17 milijuna kuna. Prema ugovoru o sufinanciranju energetske obnove višestambene zgrade u Ulici Jurja Dobriše 7, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a koji suvlasnici. Dodaju kako se s ciljem odobrenja kredita za obnovu zajedničkih dijelova zgrade povećao iznos mjesečne priručne, stoga ih zanima kakav je plan otplate kredita putem mjesečne priručne i kako će se sada troškovi grijanja odraziti na njihove troškove.

Nakon prezentacije podataka o troškovima grijanja, Guštin je rekao da će se sada troškovi grijanja odraziti na njihove troškove. Nakon prezentacije podataka o troškovima grijanja, Guštin je rekao da će se sada troškovi grijanja odraziti na njihove troškove. Nakon prezentacije podataka o troškovima grijanja, Guštin je rekao da će se sada troškovi grijanja odraziti na njihove troškove.



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

ZAHVALJUJEM NA PAŽNJI!

U slučaju bilo kakvih pitanja, slobodno nas kontaktirajte.

kontakt@fzoeu.hr



OBNOVLJENE ZGRADE
VIŠE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE

