**Решење о утврђивању ЗРУ земљиште својина ЈЛС,није обавезна израда пројекта парцелације, а поступку није претходио поступак одређивања ЗРУ**

Градска управа града/општине \_\_\_\_\_\_\_ Одељење за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поступајући по захтеву за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле, подносиоца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_, на основу члану 70. став 17. - 21. Закона о планирању и изградњи – у даљем тексту Закона ( " Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „ Сл. Гл. РС “ број 18/2016 и 95/2018 ), начелник одељења \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по овлашћења бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године, дана ХХ.ХХ.2022 године, под бројем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доноси следеће:

# Р Е Ш Е Њ Е

1. **УСВАЈА СЕ** захтев подносиоца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из Бачког Моноштора улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_.
2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је земљиште за формирање грађевинске парцеле и редовну употребу стамбеног објекта спратности П, постојећег на кат. парцели број \_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, број објекта 1, спратности П и помоћног објекта, број објекта 2., спратности П, лица из става 1. диспозитива овог решења, земљиште у површини од \_\_\_\_м².
3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је катастарска парцела број \_\_\_\_ КО \_\_\_\_ истовремено и грађевинска парцела, да је већ извршено формирање катастарске парцеле и да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна.
4. **УТВРЂУЈЕ СЕ** престанак права јавне својине града/општине и истовремено се утврђује право лица из тачке 1. овог решења да на земљишту за редовну употребу објекта саграђеног на кат. парцели број \_\_\_\_ која је у јавној својини града/општине, стекне право својине непосредном погодбом по тржишној цени, те се упућује да са Градом закључи уговор о прибављању предметног грађевинског земљишта.
5. **ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ** ово решење представља исправу подобну за формирање грађевинске парцеле и упис права својине на утврђеном земљишту за редовну употребу објекта.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_ године \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поднео је овом органу захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле. Уз поднети захтев доставио је: Копију плана кат. парцеле, доказ о праву својине и основ стицања.

По пријему поднетог захтева у складу са чл. 70. ст. 12. Закона надлежни орган је службеним путем од Одељења за комуналне послове прибавио извештај у ком је наведено, да катастарска парцела бр.\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_ испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта, да је већ извршено формирање катастарске парцеле и да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна.

Чланом 70. ст. 17. Закона прописано је, да решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Чланом 70. ст. 18. Закона прописано је, да се Решењем из става 16. овог члана одређују сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Чланом 70. ст. 19. Закона прописано је, да се Решењем из става 16. овог члана утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Чланом 70. ст. 21. Закона прописано је да Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 105. ст.2. Закона прописано је, да када је право својине на објекту стечено по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ( " Службени гласник РС ", број 25/13), власник тог објекта има обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. овог закона. Ставом 3. истог члана прописано је, да се упис права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши се на основу решења из члана 70. овог закона. Орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 105. ст.6. Закона прописано је, да ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта стиче право својине на том грађевинском земљишту, по тржишној цени, непосредном погодбом.

Имајући у виду све изнето надлежни орган је ценећи све доказе утврдио да су испуњени услови за усвајање захтева, да је земљиште за редовну употребу објеката и формирање грађевинске парцеле земљиште у површини од \_\_\_м², да површина катастарске парцеле број \_\_\_\_ КО \_\_\_ истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта, да је подносилац захтева право својине на објекту стекао по основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, те је на основу свега изложеног и применом наведених законских прописа одлучено као у диспозитиву.

По правноснажности решење доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, ради спровођења, односно формирања грађевинске парцеле и упис права својине на утврђеном земљишту за редовну употребу објекта.

**Упутство о правном средству:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од пријема истог, а преко овог Органа, таксирана са \_\_\_\_\_\_ дин републичке административн таксе која се уплаћује на рачун број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, позив на број: 97, модел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решење доставити:**

* Подносиоцу,
* Градско правобранилаштву и
* Архиви.

# ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА