



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Стална конференција
градова и општина

Савез градова и општина Србије

Поступак реализације годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

Наташа Младеновић

СТРУКТУРА РАДИОНИЦЕ

- Последње измене правилника у делу реализације закупа и коришћења државног пољопривредног земљишта;
- Унос података о испуњењу уговорних обавеза закупаца/корисника државног пољопривредног земљишта – нове могућности у информационом систему;
- Најчешћи изазови у поступку реализације коришћења државног пољопривредног земљишта за непољопривредне сврхе – ветрењаче и соларни панели;
- Најчешћи изазови у поступку давања на коришћење државног пољопривредног земљишта за непољопривредне сврхе – експлоатација нафте и гаса;

*Препорука ДРИ у извештају о сврсисходности пословања
„Ефикасност коришћења пољопривредног земљишта у државној
својини“ од 23. 12. 2022. године:*

Прецизирање критеријума за коришћење државног пољопривредног
земљишта без накнаде

- образовне установе - школе, стручне пољопривредне службе
- социјалне установе
- високообразовне установе - факултети и научни институти
- установе за извршење кривичних санкција
- правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства

новине у Правилнику:

- Опредељивање површине која је потребна за обављање делатности корисника за коју је регистрован
- план активности за сваку катастарску парцелу која је предмет захтева у складу са делатношћу (образовна, научноистраживачка, социјална)
- ❖ конкретне активности – у складу са културом парцеле (њива, ливада, пашњак, воћњак, виноград,...)
- достава извештаја о реализацији активности у складу са планом по истеку сваке агроекономске године

- Пријава престанка испуњености услова, односно наступање промена чињеница из плана активности
 - споразумни раскид уговора /
 - анекс уговора – као предмет коришћења у даљем периоду се одређују катастарске парцеле у површини за коју је записником пољопривредног инспектора утврђено да се користи у складу са планом активности
- У ванредној контроли утврђено да се земљиште не користи у складу са планом активности
 - једностранни раскид уговора
 - корисник не остварује право коришћења без накнаде у наредне три агроекономске године

у пракси је уочена потреба за уређењем појединих питања

- **отуђење инфраструктуре на основу које је остварено право пречег закупа**
 - преузимање права и обавеза из уговора од стране новог власника инфраструктуре
 - уговор о закупу се раскида са роком изласка из поседа најкасније до краја наредне агроекономске године у односу на тренутак отуђења пољопривредне инфраструктуре
- **смрт закупца по праву пречег закупа по основу сточарства**
 - права и обавезе може преузети наследник ако је члан истог пољопривредног газдинства - на његов захтев – *најдуже још 2 године од смрти закупца*

у пракси је уочена потреба за прецизирањем начина контроле испуњења обавезе сточара - одржавање броја условних грла на основу којих су остварили право пречег закупа

уговори о закупу по праву пречег закупа по основу сточарства **са периодом закупа дужим од четири године:**

- **закупац сваке четврте године у току периода закупа, а најкасније до 1. фебруара, доставља јединици локалне самоуправе документацију о утврђеном броју условних грла животиња за које је остварио право пречег закупа**

утврђено умањење броја условних грла веће од 10%

- Ако се у контроли инспекције - на основу записника ветеринарског инспектора/потврде о уматичењу животиња - утврди умањење броја условних грла за више од 10 процената у односу на број условних грла на основу којих је купац остварио право пречег закупа - **обрачунава се површина на коју купац има право пречег закупа у складу са новонасталим променама**

редовна контрола ветеринарске инспекције/по захтеву закупца

ако је обрачуната површина земљишта мања од површине за коју лице има закључен уговор о закупу по праву пречег закупа по основу сточарства

- површина земљишта која је предмет закупа се умањује до новоутврђене површине - анексом уговора о закупу за наредну агроекономску годину.

ванредна контрола ветеринарске инспекције

ако је обрачуната површина земљишта мања од површине за коју лице има закључен уговор о закупу по праву пречег закупа по основу сточарства

- уговор о закупу пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства се раскида,
- основ за утврђивање пасивног статуса регистрованог пољопривредног газдинства у складу са посебним прописом

Производња хране за животиње

На земљишту које је предмет права пречег закупа по основу сточарства закупац **производи храну за животиње** на основу којих је остварио право пречег закупа (*списак култура из Правилника*)

➤ *Контролу врши пољопривредна инспекција – записник*

Кршење обавезе:

- уговор о закупу пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства се раскида,
- основ за утврђивање пасивног статуса регистрованог пољопривредног газдинства у складу са посебним прописом

Коришћење земљишта без накнаде ради пошумљавања

обавеза пошумљавања

- у року од 5 година од закључења уговора обавеза корисника да достави записник инспекције о извршеном пошумљавању (до 01. септембра пете године периода коришћења)

Инвестиционо улагање

Реализација инвестиционог улагања у складу са динамиком, односно у року из елабората

- достава записника пољопривредне инспекције о извршеном инвестиционом улагању – у року из елабората, а најкасније у року од 5 година од давања одобрења за инвестиционо улагање

немогућност реализације инвестиционог улагања услед промењених околности

обавеза обавештавања о наступању околности без одлагања

- споразумни раскид уговора /
- анекс уговора – умањење површине која је предмет уговора за површину на којој није могуће реализовати инвестиционо улагање

Напуштено земљиште

Можућност израде кроз ДМС:

- ❖ одлука о продужењу периода коришћења до 25 година уз утврђивање висине накнаде за коришћење земљишта
- ❖ сагласност на одлуку
- ❖ анекс уговора – регулисање права и обавеза код продужења периода коришћења

На захтев корисника – уз испуњене услове:

- Земљиште приведено намени (*Записник пољопривредне инспекције*)
- одобрење за инвестиционо улагање – за површине веће од 10 ha

контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта

Препорука ДРИ у извештају о сврсисходности пословања „ Управљање квалитетом пољопривредног земљишта“ од 16.12.2024. године

- Да се **успостави механизам да закупац редовно извештава МПШВ УПЗ о извршеној контроли плодности обрадивог пољопривредног земљишта**, како би се осигурало да закупац након уласка у посед земљишта и сваке четврте агроекономске године прибавља извештај о контроли плодности од овлашћене организације
- у моделима уговора о закупу/коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини, са периодом трајања почев од а/е 2025/2026. године, допуњена је уговорна одредба којом је дефинисана обавеза вршења контроле плодности обрадивог земљишта **обавезом достављања извештаја о извршеној контроли плодности МПШВ УПЗ**

НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

(Уредба о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе од 02.09.2022.)

- производња енергије из обновљивих извора (соларни панели/ветрењаче), геолошка истраживања и експлоатација минералних сировина
- одлагање опасних и штетних материја
(необрадиво пољопривредно земљиште и обрадиво 6, 7 и 8 класе)
- геолошка истраживања и експлоатација нафте/гаса — *без обзира на културу и класу пољопривредног земљишта*

пројекат рекултивације / ремедијације / санације

- израђен од стране овлашћеног правног лица
- садржи предрачун трошкова враћања пољопривредног земљишта у пређашње стање
- рок за доставу – годину дана од дана закључења уговора
- уз пројекат – средство обезбеђења за извођење радова рекултивације / ремедијације / санације
- до достављања пројекта – земљиште се може користити за припремне радове, односно пољопривредну производњу

нафта/гас – прикупљање документације

писмо о намерама заинтересованог лица – подноси се јединици локалне самоуправе – садржи:

- податак о површини и положају заузећа парцеле за привремене теренске радове на изградњи неопходне инфраструктуре и површини која ће бити предмет сталног заузећа за време трајања уговора о коришћењу (графички приказ и текстуални опис);
- одобрење за извођење геолошко истражних радова / експлоатацију минералних сировина *(Министарство / Покрајински секретаријат)*

нафта/гас – прикупљање документације

Јединица локалне самоуправе прибавља:

- записник пољопривредног инспектора о фактичком стању на терену;
- информацију о локацији у којој је констатован податак да су парцеле по намени пољопривредно земљиште;
- потврду Агенције за реституцију и јединице локалне самоуправе да земљиште није предмет враћања ранијим власницима
- акт о условима заштите природе (*Завод за заштиту природе / Покрајински завод за заштиту природе*)

нафта/гас – доношење одлуке

- По утврђивању испуњености прописаних услова **јединица локалне самоуправе доноси одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за непољопривредне сврхе**
- сагласност Министарства - Управе за пољопривредно земљиште
- на основу коначне одлуке - између корисника и Министарства закључује се уговор о коришћењу земљишта
- обавеза доставе пројекта рекултивације и средства обезбеђења за извођење радова рекултивације / ремедијације / санације

Хвала на пажњи 😊